

SANREMO VILLA VISTA MARE IN VENDITA



RIF. V1794 - PREZZO RICHIESTO: € 1.350.000 - MQ 350

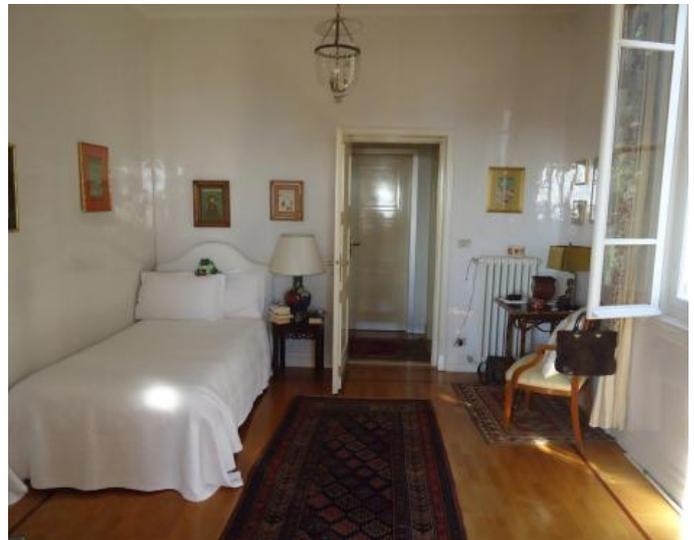
Villa Liberty con vista mare a pochi passi dalle spiagge di Sanremo. La villa, dei primi del '900, è circondata da 650mq di giardino con gazebo, terrazzo e prato all'inglese, dove è possibile costruire una piscina. Internamente la villa è disposta su più livelli tra cui: Piano terra: ingresso tramite bella scalinata, soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, 2 camere da letto e bagno; piano primo con soggiorno, cucina, sala da pranzo, 3 camere da letto, studio e 2 bagni; al piano superiore camera da letto con bagno. Nel piano seminterrato troviamo 6-7 locali da adibire ad ulteriore appartamento o sala giochi/taverna/palestra/lavanderia. La proprietà è completata da un garage. Allo stato attuale si tratta di 2 appartamenti autonomi con ingressi indipendenti. A POCHI PASSI DAL MARE

**DETTAGLI**



**Riferimento: V1794**  
**Prezzo: Trattative in sede**  
**Superficie: mq 350**  
**Camere: 6**

**Locali: 7**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: Attico**



### CARATTERISTICHE

**Terrazzo**  
**Giardino privato**

**Condizioni: Ottimo**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: ND**