

SANREMO WOHNUNG ZU VERKAUFEN



RIF. V1370 - PREIS: € 320.000 - MQ 60

Sanremo, Zweizimmer-Dachgeschoss von ca. 60 qm, zweiter Stock, in einer Zweifamilienvilla mit wunderschönem Meerblick, bestehend aus Eingang, Wohnzimmer, Küche, Bad, Schlafzimmer mit Doppelbett und Flur, ca. 75 qm Terrasse, ca. 100 qm Garten, unabhängige Heizung Möglichkeit einer privaten Garage von ca. 16 qm Ideal als Zweitwohnsitz

**DETAILS**



**Bezug: V1370**  
**Preis: Trattative in sede**  
**Heizung: autonom**  
**Auftauchen: qm 60**

**Räume: 1**  
**Einheimische: 2**  
**Boden: Keller**  
**Belichtung: SEO**



### ANNEHMLICHKEITEN

**Alarm**  
**Video-Gegensprechanlage**  
**Möbliert**  
**Terrasse**  
**Telefonsystem**  
**Beschläge aus Aluminium**

**Alarminstellung**  
**Fensterläden**  
**Rollläden**  
**Fernsehantenne: Autonom**  
**Elektrisches System: Bis zur Norm**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Terrasse**  
**Gemeinsamer Garten**  
**Preis ist verhandelbar**

**Autonom**  
**Bedingungen: Optimal**

### MERKMALE DER GEGEND

**Spielplätze**  
**öffentlicher Verkehr**  
**Bar**

**Poststelle**  
**Einkaufszentren**

### ENERGIEEFFIZIENZ

**Energiebewertung: G**