

SANTO STEFANO AL MARE, VILLA CON POSTO AUTO PRIVATO, GIARDINO, VIST...



RIF. 14215 - PREZZO RICHIESTO: € 350.000 - MQ 98

Nella splendida cornice di Santo Stefano al Mare, a soli 100 metri dalle spiagge, proponiamo una graziosa villetta a schiera di recente costruzione, ideale per chi desidera vivere il mare in totale comodità. L'accesso alle spiagge avviene tramite pratico sottopasso pedonale, senza la necessità di attraversare la Via Aurelia. L'abitazione si apre su una luminosa zona giorno con cucina a vista, perfettamente integrata con una piacevole veranda che amplia gli spazi vivibili e crea continuità tra interno ed esterno. Da qui si accede all'ampio giardino privato, uno spazio riservato e accogliente, ideale per momenti di relax, pranzi e cene all'aperto. Sul medesimo livello trovano spazio la camera matrimoniale, dalle generose dimensioni e un bagno con ventilazione forzata. Il piano inferiore, collegato

DETTAGLI



Riferimento: 14215
Prezzo: € 350.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 98
Camere: 2

Locali: 4
Distanza Dal mare: Metri 100
Piano: Su due livelli
Piani totali: 1
Spese condominiali: 5 €/mese



DOTAZIONI

**Camino
Aria Condizionata**

**Infissi in alluminio
Persiane**

CARATTERISTICHE

**Terrazzo
Giardino privato
Disponibile subito**

**Autonomo
Condizioni: Buono**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G