

VILLA À SANTO STEFANO AL MARE AVEC PLACE DE PARKING PRIVÉE, JARDI...



RIF. 14215 - PRIX: € 350.000 - MQ 98

Dans le cadre splendide de Santo Stefano al Mare, à seulement 100 mètres des plages, nous proposons une charmante maison mitoyenne de construction récente, idéale pour ceux qui souhaitent profiter de la mer dans un confort absolu. L'accès aux plages se fait par un passage souterrain piétonnier pratique, sans avoir besoin de traverser la Via Aurelia. La maison s'ouvre sur un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte, harmonieusement intégrée à une agréable véranda qui agrandit l'espace de vie et crée une continuité entre l'intérieur et l'extérieur. De là, vous accédez au grand jardin privé, un espace intime et accueillant, idéal pour des moments de détente, des déjeuners et des dîners en plein air. Au même niveau se trouvent une chambre double spacieuse et une salle de bains avec

DÉTAILS



Riferimento: 14215
Prezzo: € 350.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 98
Camere: 2

Locali: 4
Distanza Dal mare: Metri 100
Piano: Su due livelli
Piani totali: 1
Spese condominiali: 5 €/mese



DOTAZIONI

**Camino
Aria Condizionata**

**Infissi in alluminio
Persiane**

CARACTÉRISTIQUES

**Terrazzo
Giardino privato
Disponibile subito**

**Autonomo
Condizioni: Buono**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G