

VILLA IN SANTO STEFANO AL MARE MIT PRIVATEM PARKPLATZ, GARTEN UND M...



RIF. 14215 - PREIS: € 350.000 - MQ 98

In der herrlichen Umgebung von Santo Stefano al Mare, nur 100 Meter von den Stränden entfernt, bieten wir ein charmantes, neu erbautes Reihenhaus an, ideal für alle, die das Meer in vollem Komfort erleben möchten. Der Zugang zu den Stränden erfolgt über eine bequeme Fußgängerunterführung, ohne dass die Via Aurelia überquert werden muss. Das Haus öffnet sich zu einem hellen Wohnbereich mit offener Küche, die nahtlos in eine einladende Veranda übergeht, welche den Wohnraum erweitert und eine Kontinuität zwischen Innen und Außen schafft. Von hier aus gelangt man in den großen privaten Garten, einen privaten und einladenden Raum, ideal für entspannende Momente, Mittag- und Abendessen im Freien. Auf der gleichen Ebene befinden sich das großzügig geschnittene Doppelzimmer und ein Badezimmer

#### DETAILS



**Riferimento: 14215**  
**Prezzo: € 350.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 98**  
**Camere: 2**

**Locali: 4**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: Su due livelli**  
**Piani totali: 1**  
**Spese condominiali: 5 €/mese**



### DOTAZIONI

**Camino  
Aria Condizionata**

**Infissi in alluminio  
Persiane**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Terrazzo  
Giardino privato  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Buono**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**