

LUSSUOSA VILLA VISTA MARE BORDIGHERA



RIF. 317 - PREZZO RICHIESTO: € 2.190.000 - MQ 350

Eleganza, comfort e stile in una villa esclusiva a Bordighera Questa prestigiosa villa si estende su una superficie di 350 mq e si compone di 8 ampi e luminosi ambienti, progettati con gusto e attenzione ai dettagli. Ogni stanza vanta finiture di alta qualità e un design moderno, elegante e accogliente. Gli spazi sono distribuiti in modo ottimale per soddisfare le esigenze di una famiglia numerosa o di chi ama ricevere amici e ospiti, garantendo sempre comfort e funzionalità. La proprietà dispone di ben 5 bagni, tutti realizzati con materiali pregiati e dotati di ogni comfort, per offrire un'esperienza abitativa all'insegna del lusso. La villa viene proposta in vendita completamente arredata, con mobili di design e complementi d'arredo di pregio che impreziosiscono ogni ambiente, conferendo

**DETTAGLI**



**Riferimento: 317**  
**Prezzo: € 2.190.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 350**

**Camere: 5**  
**Locali: 8**  
**Distanza Dal mare: Metri 1700**  
**Piano: Piano terra**  
**Esposizione: sud**



### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Terrazza**  
**Aria Condizionata**  
**Vasca idromassaggio**

**Doccia**  
**Infissi in alluminio**  
**Persiane**

### CARATTERISTICHE

**Box**  
**Terrazzo**  
**Giardino privato**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: C**  
**Prestazione energetica inverno:**  
**media**

**Prestazione energetica, estate: media**