



POGGIO AQUILONE CASALE



Umbria vendiamo in Fraz. Poggio Aquilone (a 1500 mt dal caratteristico borgo) tipico casolare ristrutturato con materiali originali (circa 200 mq.) antisismico su due piani con scala esterna e interna a chiocciola, piano terra 1 camera (sopraelevata con scalini v. foto), cucina su misura attrezzata (con frigorifero, lavastoviglie a incasso, piano cottura e forno ventilato), 1 bagno (con vasca), 2 saloni con arco e camino + antico forno esterno, due entrate (1 sulla cucina, 1 sul salone) tutti i soffitti con travi in legno e pannelle, pavimenti in cotto e muri interni in pietra a vista, doppi vetri, stufa a legna (anche per cucinare con forno e luce interna) + riscaldamento a GPL (con bombolone) + Portico vivibile. Piano primo, 3 camere da letto, 1 bagno con doccia, 1 salone con camino originale dei primi '900, piccolo corridoio con armadio a muro in mogano, e ingresso indipendente con scala esterna. Accesso alla proprietà attraverso strada vicinale di 800 mt. Terreno 1 ettaro interamente recintato parte bosco, parte frutteto) con cancello elettrico e illuminazione viale. Luce, acqua (dell'acquedotto), telefono Adsl, 1 cisterna per acqua piovana e 1 cisterna acqua potabile, frutteto (3 tipi di ciliegie, 3 tipi di mele, 3 tipi di pere, 3 tipi di fichi, 3 tipi di susine, 1 albicocco, 15 olivi) torrente Fersinone a 300 mt con acqua sulfurea, classe AA per la pesca (licenza speciale). Distanze: 25 km Perugia, 20 km Todi, 50 km Orvieto, 35 km aeroporto di S. Egidio, 40 km Assisi, 180 km Roma, 100 km Siena, 160 km Firenze, 200 km sia per il Tirreno che per l'Adriatico. Comune San Venanzo (TR) a 5 km, molto comodo perché essendo un piccolo comune la burocrazia è molto più veloce, a 7 km c'è Marsciano che ha 4 Centri Commerciali, tutti i tipi di strutture compreso l'Ospedale. Ridotte spese di gestione (sconto sulla fornitura del gas, sconto sulla tassa rifiuti). In possesso di tutti i requisiti di legge, compreso certificato di impianti elettrici a norma e attestato di certificazione energetica, abitabilità ecc.).

- Riferimento: Uvit
- Prezzo: € 490.000 trattabili
- Tipologia: ville
- Superficie: 0 MQ
- Bagni: 0
- Riscaldamento: autonomo
- Classe energetica: ND



