



RIF. 337 - PREZZO RICHIESTO: € 3.000.000 - MQ 400

Sanremo proponiamo in vendita bellissima e curata villa a poca distanza dal mare per una superficie totale di circa 400 mq e circondata da 1300 mq circa di giardino. La villa è disposta su tre livelli Al piano terra troviamo un ampio soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, uno studio e un bagno; Al piano superiore quattro camere da letto e due bagni; Al secondo piano infine al quale si accede da ingresso separato la dependance composta da sala da pranzo, cucina, due camere da letto e bagno. Completa la proprietà un box di 80 mq

#### DETTAGLI



**Riferimento: 337**  
**Prezzo: € 3.000.000**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**  
**Superficie: mq 400**

**Camere: 6**  
**Locali: 9**  
**Distanza Dal mare: Metri 50**  
**Piano: Piano terra**



### CARATTERISTICHE

**Terrazzo**  
**Giardino privato**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**