

SANREMO, VILLA ZU VERKAUFEN



RIF. 337 - PREIS: € 3.000.000 - MQ 400

Sanremo bieten wir zum Verkauf eine schöne und gepflegte Villa unweit des Meeres mit einer Gesamtfläche von ca. 400 m<sup>2</sup> und umgeben von ca. 1300 m<sup>2</sup> Garten an. Die Villa ist auf drei Ebenen angeordnet. Im Erdgeschoss finden wir ein großes Wohnzimmer, die Küche, das Esszimmer, ein Arbeitszimmer und ein Badezimmer; Im Obergeschoss vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer; Im zweiten Stock schließlich, der über einen separaten Eingang zugänglich ist, besteht der Anbau aus einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zum Anwesen gehört eine 80 m<sup>2</sup> große Garage.

**DETAILS**



**Riferimento: 337**  
**Prezzo: € 3.000.000**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**  
**Superficie: mq 400**

**Camere: 6**  
**Locali: 9**  
**Distanza Dal mare: Metri 50**  
**Piano: Piano terra**





### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Terrazzo**  
**Giardino privato**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**