

**SANREMO, AMPIO E CENTRALE APPARTAMENTO PARI AL NUOVO**

**RIF. 14606 - PREZZO RICHIESTO: € 550.000 - MQ 171**

Sanremo, in una delle zone più centrali e ricercate della città, alle spalle della suggestiva Chiesa Russa e a pochi passi dal Casinò e dal centro, proponiamo in vendita un ampio appartamento completamente ristrutturato e pari al nuovo. L'immobile si distingue per una particolare e versatile distribuzione degli spazi: è dotato di due ingressi indipendenti ed è stato intelligentemente suddiviso in due unità abitative autonome e funzionali, separate da porte interne che consentono di vivere gli ambienti in modo indipendente. Ciascuna unità è composta da cucina, soggiorno con veranda, due camere da letto, due delle quali dotate di cabina armadio e bagno. L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione completa, con finiture curate, materiali di ottima qualità e impianti certificati

**DETTAGLI**


**Riferimento: 14606**  
**Prezzo: € 550.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 171**  
**Camere: 3**

**Locali: 6**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Esposizione: Ovest**  
**Spese condominiali: 108 €/mese**



#### DOTAZIONI

**Vetro doppio  
Impianto telefonico  
Ripostiglio**

**Doccia  
Con finestra  
Antenna Tv: Satellite**

#### CARATTERISTICHE

**Appartamenti della  
palazzina  
Disponibile subito  
Media**

**Condizioni: Ristrutturato  
Veranda: mq 10**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Asilo  
Centri Benessere  
Campi da Calcio  
Complessi Sportivi  
Campi da Tennis  
Piste Ciclabili  
Parchi Giochi  
Stazione Ferroviaria  
Palestre**

**Trasporti Pubblici  
Scuole Elementari  
Scuole Medie  
Scuole Superiori  
Bar  
Uffici postali  
Centri commerciali  
Uffici comunali**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: E**