

SANREMO, ELEGANTE APPARTAMENTO CENTRALE VISTA MARE



RIF. 14589 - PREZZO RICHIESTO: € 1.590.000 - MQ 177

Nel cuore di Sanremo, in posizione privilegiata a pochi passi dal centro e circa 150 metri dalle spiagge, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 177 mq fronte mare, caratterizzato da una splendida vista che gode di una tripla esposizione con ambienti ampi e luminosi, perfettamente vivibili. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà: il mare è raggiungibile in pochi minuti a piedi, così come il centro cittadino, i servizi e le principali attrazioni della città. Una combinazione particolarmente apprezzabile per chi desidera vivere Sanremo con comodità, senza rinunciare alla tranquillità e al piacere di un affaccio suggestivo sulla Riviera. L'abitazione è locata al secondo piano ed accoglie con un ampio salone doppio, soleggiato e scenografico

DETTAGLI



Riferimento: 14589
Prezzo: € 1.590.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 177
Camere: 3

Locali: 5
Distanza Dal mare: Metri 200
Piani totali: 3
Piano: 2
Esposizione: sud est



DOTAZIONI

**Vetro doppio
Ascensore
Arredato
Parquet
Tapparelle
Impianto telefonico**

**Ripostiglio
Doccia
Vasca
Con finestra
Bidet**

CARATTERISTICHE

**Disponibile subito
Immobile di prestigio
Box incluso**

**Condizioni: Ristrutturato
Età Costruzione: 1960
Box: mq 21**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Asilo
Centri Benessere
Campi da Calcio
Complessi Sportivi
Campi da Tennis
Piste Ciclabili
Parchi Giochi
Stazione Ferroviaria
Palestre**

**Trasporti Pubblici
Scuole Elementari
Scuole Medie
Scuole Superiori
Bar
Uffici postali
Centri commerciali
Uffici comunali**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: B