

**SANREMO, ELEGANT APARTMENT IN THE CITY CENTER WITH A SEA VIEW**



**RIF. 14589 - PRICE: € 1.590.000 - MQ 177**

In the heart of Sanremo, in a prime location just a short walk from downtown and about 150 meters from the beaches, we are offering for sale an elegant 177-square-meter oceanfront apartment, featuring a stunning view with triple exposure and spacious, bright rooms that are perfectly livable. The location is one of the property's main strengths: the beach is just a few minutes' walk away, as are the city center, local amenities, and the city's main attractions. This combination is particularly appealing to those who wish to experience Sanremo in comfort, without sacrificing the tranquility and pleasure of a picturesque view of the Riviera. The apartment is located on the second floor and features a spacious, sunny, and picturesque double living room, enhanced by the ocean

**MORE DETAILS**



**Riferimento: 14589**  
**Prezzo: € 1.590.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 177**  
**Camere: 3**

**Locali: 5**  
**Distanza Dal mare: Metri 200**  
**Piani totali: 3**  
**Piano: 2**  
**Esposizione: sud est**



#### DOTAZIONI

**Vetro doppio  
Ascensore  
Arredato  
Parquet  
Tapparelle  
Impianto telefonico**

**Ripostiglio  
Doccia  
Vasca  
Con finestra  
Bidet**

#### DETAILS

**Disponibile subito  
Immobile di prestigio  
Box incluso**

**Condizioni: Ristrutturato  
Età Costruzione: 1960  
Box: mq 21**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Asilo  
Centri Benessere  
Campi da Calcio  
Complessi Sportivi  
Campi da Tennis  
Piste Ciclabili  
Parchi Giochi  
Stazione Ferroviaria  
Palestre**

**Trasporti Pubblici  
Scuole Elementari  
Scuole Medie  
Scuole Superiori  
Bar  
Uffici postali  
Centri commerciali  
Uffici comunali**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: B**