

**SANREMO, ELEGANTE, ZENTRAL GELEGENE WOHNUNG MIT MEERBLICK**

**RIF. 14589 - PREIS: € 1.590.000 - MQ 177**

Im Herzen von Sanremo, in privilegierter Lage nur wenige Schritte vom Stadtzentrum und etwa 150 Meter von den Stränden entfernt, bieten wir eine elegante, 177 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Meerblick zum Verkauf an, die sich durch eine herrliche Aussicht in drei Himmelsrichtungen sowie durch großzügige, helle und äußerst wohnliche Räume auszeichnet. Die Lage ist eine der größten Stärken der Immobilie: Das Meer ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso wie das Stadtzentrum, die Einrichtungen und die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt. Eine Kombination, die besonders für diejenigen schätzenswert ist, die Sanremo bequem erleben möchten, ohne auf die Ruhe und den Genuss eines malerischen Ausblicks auf die Riviera verzichten zu müssen. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und empfängt

**DETAILS**


**Riferimento: 14589**  
**Prezzo: € 1.590.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 177**  
**Camere: 3**

**Locali: 5**  
**Distanza Dal mare: Metri 200**  
**Piani totali: 3**  
**Piano: 2**  
**Esposizione: sud est**



#### DOTAZIONI

**Vetro doppio  
Ascensore  
Arredato  
Parquet  
Tapparelle  
Impianto telefonico**

**Ripostiglio  
Doccia  
Vasca  
Con finestra  
Bidet**

#### OBJEKTDESCHREIBUNG

**Disponibile subito  
Immobile di prestigio  
Box incluso**

**Condizioni: Ristrutturato  
Età Costruzione: 1960  
Box: mq 21**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Asilo  
Centri Benessere  
Campi da Calcio  
Complessi Sportivi  
Campi da Tennis  
Piste Ciclabili  
Parchi Giochi  
Stazione Ferroviaria  
Palestre**

**Trasporti Pubblici  
Scuole Elementari  
Scuole Medie  
Scuole Superiori  
Bar  
Uffici postali  
Centri commerciali  
Uffici comunali**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: B**