

CERIANA, CASA INDIPENDENTE RISTRUTTURATA



RIF. 14581 - PREZZO RICHIESTO: € 229.000 - MQ 76

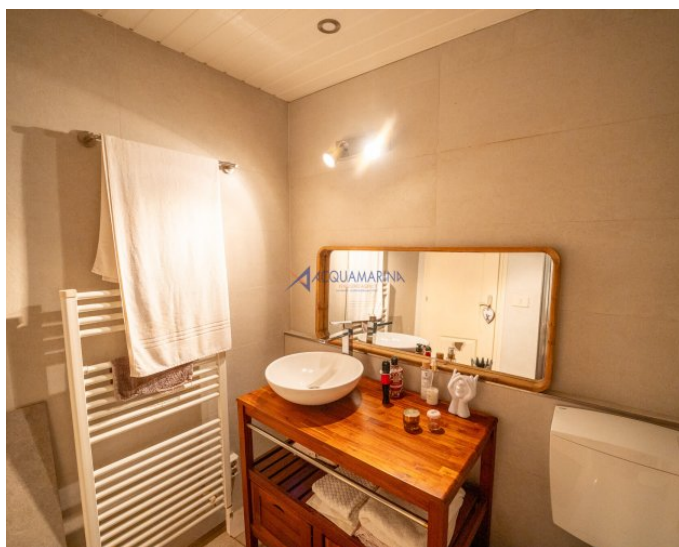
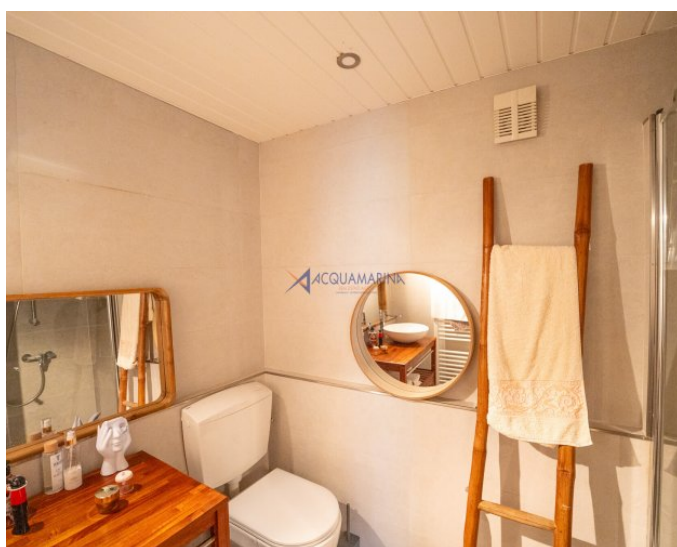
Nell'incantevole entroterra di Sanremo, nel comune di Ceriana, proponiamo in vendita una splendida casa indipendente immersa nel verde, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, riservato e a stretto contatto con la natura, senza rinunciare alla vicinanza della Riviera. La proprietà è circondata da circa 6.000 m<sup>2</sup> di terreno, ricco di vegetazione, piante ornamentali e numerose varietà di alberi da frutto. Un ambiente suggestivo e curato, dove privacy e tranquillità fanno da protagoniste e dove è possibile godere pienamente degli spazi esterni in ogni stagione. La casa è stata completamente ristrutturata e presenta uno stile raffinato minimal country, nel quale elementi contemporanei si incontrano con materiali più tradizionali. Il legno e la pietra a vista donano agli

DETTAGLI



**Riferimento: 14581**  
**Prezzo: € 229.000**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**  
**Superficie: mq 76**

**Camere: 2**  
**Locali: 2**  
**Vani: bilocale**  
**Piani totali: 2**



#### DOTAZIONI

**Vetro doppio  
Arredato  
Persiane**

**Ripostiglio  
Doccia**

#### CARATTERISTICHE

**Prezzo ribassato  
Disponibile subito  
Condizioni: Ristrutturato**

**Giardino privato: mq 6000  
Età Costruzione: 2006  
Appartamenti della palazzina: 2**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: B**