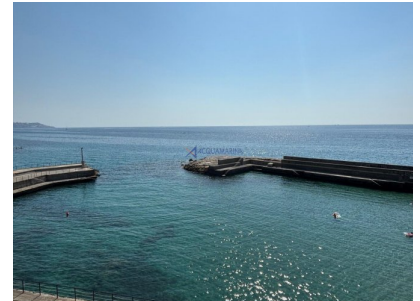


**SANREMO APPARTAMENTO IN PRIMA LINEA SUL MARE!**



**RIF. 14260 - PREZZO RICHIESTO: € 160.000 - MQ 30**

Appartamento situato nel prestigioso complesso residenziale privato Capo Pino, che offre una rara combinazione di privacy, comfort e vicinanza al mare: accesso diretto dal condominio alla spiaggia sabbiosa, area privata e curata, parcheggio condominiale, servizio di portineria e mare a pochi passi. Il principale punto di forza dell'immobile è la sua posizione in prima linea sul mare e la splendida vista frontale sul mare. L'appartamento presenta una disposizione funzionale ed è composto da: ingresso con cucina completamente attrezzata, soggiorno con divano letto, bagno con box doccia, ampia terrazza verandata con vista frontale sul mare e aria condizionata con funzione di raffrescamento e riscaldamento. La terrazza verandata rappresenta un vero e proprio spazio aggiuntivo dell

## DETTAGLI



**Riferimento: 14260**

**Prezzo: € 160.000**

**Vista mare**

**Riscaldamento: autonomo**

**Superficie: mq 30**

**Camere: 1**

**Locali: 1**

**Distanza Dal mare: Metri 20000**

**Piani totali: 6**

**Piano: Piano terra**

**Animali ammessi**

**Esposizione: doppia**

**Spese condominiali: 65 €/mese**



#### DOTAZIONI

**Vetro doppio**  
**Ascensore**  
**Arredato**  
**Parquet**  
**Tapparelle**

**Impianto telefonico**  
**Doccia**  
**Con finestra**  
**Bidet**  
**Antenna Tv: Condominiale**

#### CARATTERISTICHE

**Giardino in comune**  
**Appartamenti della palazzina**  
**Disponibile subito**  
**Signorile**

**Condizioni: Ristrutturato**  
**Terrazzo: mq 7**  
**Età Costruzione: 1970**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Asilo**  
**Centri Benessere**  
**Campi da Calcio**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Tennis**  
**Piste Ciclabili**  
**Parchi Giochi**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Palestre**

**Trasporti Pubblici**  
**Scuole Elementari**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Superiori**  
**Bar**  
**Uffici postali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici comunali**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**  
**Prestazione energetica inverno: alta**

**Prestazione energetica, estate: alta**