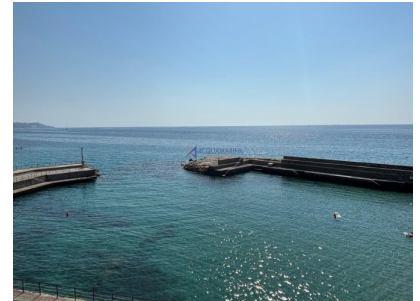


**SANREMO : APPARTEMENT EN PREMIÈRE LIGNE FACE À LA MER !**



RIF. 14260 - PRIX: € 160.000 - MQ 30

Appartement situé dans le prestigieux complexe résidentiel privé Capo Pino, qui offre une combinaison rare d'intimité, de confort et de proximité avec la mer : accès direct depuis la résidence à la plage de sable, espace privé et bien entretenu, parking commun, service de conciergerie et mer à quelques pas. Le principal atout de ce bien est son emplacement en première ligne de mer et sa splendide vue frontale sur la mer. L'appartement présente un agencement fonctionnel et se compose d'une entrée avec cuisine entièrement équipée, d'un séjour avec canapé-lit, d'une salle de bains avec cabine de douche, d'une grande terrasse couverte offrant une vue frontale sur la mer, ainsi que de la climatisation avec fonction de refroidissement et de chauffage. La terrasse couverte constitue un véritable

## DÉTAILS



**Riferimento: 14260**  
**Prezzo: € 160.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 30**  
**Camere: 1**  
**Locali: 1**

**Distanza Dal mare: Metri 20000**  
**Piani totali: 6**  
**Piano: Piano terra**  
**Animali ammessi**  
**Esposizione: double**  
**Spese condominiali: 65 €/mese**



#### DOTAZIONI

**Vetro doppio**  
**Ascensore**  
**Arredato**  
**Parquet**  
**Tapparelle**

**Impianto telefonico**  
**Doccia**  
**Con finestra**  
**Bidet**  
**Antenna Tv: Condominiale**

#### CARACTÉRISTIQUES

**Giardino in comune**  
**Appartamenti della palazzina**  
**Disponibile subito**  
**Signorile**

**Condizioni: Ristrutturato**  
**Terrazzo: mq 7**  
**Età Costruzione: 1970**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Asilo**  
**Centri Benessere**  
**Campi da Calcio**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Tennis**  
**Piste Ciclabili**  
**Parchi Giochi**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Palestre**

**Trasporti Pubblici**  
**Scuole Elementari**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Superiori**  
**Bar**  
**Uffici postali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici comunali**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**  
**Prestazione energetica inverno: alta**

**Prestazione energetica, estate: alta**