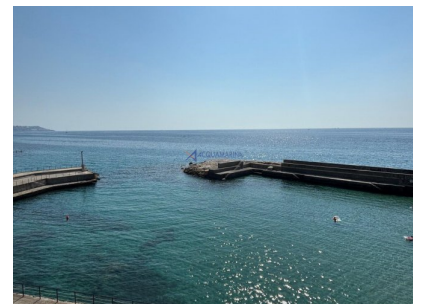


SANREMO – FERIENWOHNUNG DIREKT AM MEER!



RIF. 14260 - PREIS: € 160.000 - MQ 30

Die Wohnung befindet sich in der prestigeträchtigen privaten Wohnanlage Capo Pino, die eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Nähe zum Meer bietet: direkter Zugang vom Wohnkomplex zum Sandstrand, gepflegter Privatbereich, gemeinschaftlicher Parkplatz, Concierge-Service und das Meer nur wenige Schritte entfernt. Die größte Stärke der Immobilie ist ihre Lage direkt am Meer und der herrliche direkte Meerblick. Die Wohnung verfügt über einen funktionalen Grundriss und besteht aus: einem Eingangsbereich mit voll ausgestatteter Küche, einem Wohnzimmer mit Schlafsofa, einem Badezimmer mit Duschkabine, einer großzügigen, überdachten Terrasse mit direktem Meerblick sowie einer Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion. Die überdachte Terrasse stellt einen echten zusätzlichen Raum der

DETAILS



Riferimento: 14260

Prezzo: € 160.000

Vista mare

Riscaldamento: autonomo

Superficie: mq 30

Camere: 1

Locali: 1

Distanza Dal mare: Metri 20000

Piani totali: 6

Piano: Piano terra

Animali ammessi

Esposizione: doppia

Spese condominiali: 770 €/mese



DOTAZIONI

Vetro doppio
Ascensore
Arredato
Parquet
Tapparelle

Impianto telefonico
Doccia
Con finestra
Bidet
Antenna Tv: Condominiale

OBJEKTBSCHREIBUNG

Giardino in comune
Appartamenti della
palazzina
Disponibile subito
Signorile

Condizioni: Ristrutturato
Terrazzo: mq 7
Età Costruzione: 1970

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Asilo
Centri Benessere
Campi da Calcio
Complessi Sportivi
Campi da Tennis
Piste Ciclabili
Parchi Giochi
Stazione Ferroviaria
Palestre

Trasporti Pubblici
Scuole Elementari
Scuole Medie
Scuole Superiori
Bar
Uffici postali
Centri commerciali
Uffici comunali

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno: alta

Prestazione energetica, estate: alta