

OSPEDALETTI : UNE RÉSIDENCE EXCLUSIVE EN BORD DE MER !



RIF. 14255 - PRIX: € 4.000.000 - MQ 450

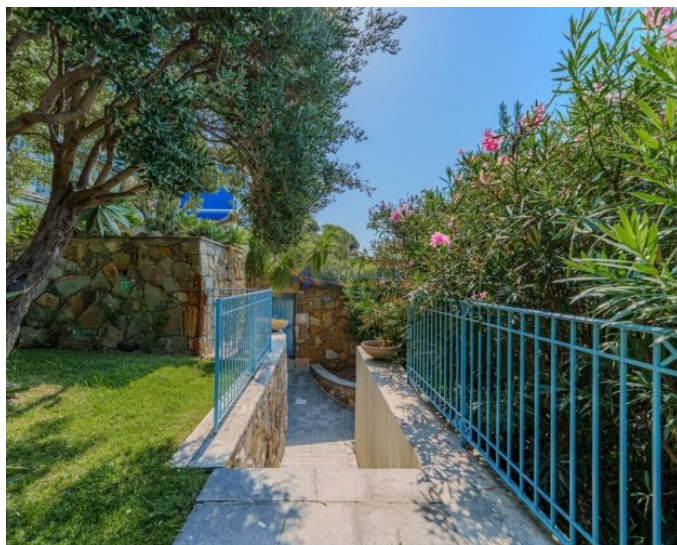
Résidence exclusive en bord de mer à Ospedaletti ! Dans l'une des localités les plus prestigieuses de la Riviera ligure, dans la célèbre commune d'Ospedaletti, nous vous proposons une propriété d'une rare exclusivité, alliant un emplacement privilégié, une vue panoramique spectaculaire sur la mer et un haut niveau d'intimité. La villa se trouve à quelques pas du centre d'Ospedaletti, avec ses restaurants raffinés, ses cafés, ses boutiques et tous les principaux services. À proximité immédiate se trouvent de magnifiques plages aménagées, des courts de tennis, la célèbre piste cyclable et piétonne de la Riviera dei Fiori, la promenade en bord de mer et de charmants sentiers panoramiques surplombant la mer. La situation stratégique de la propriété constitue un atout supplémentaire :

DÉTAILS



Riferimento: 14255
Prezzo: € 4.000.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 450
Camere: 8
Locali: 11

Distanza Dal mare: Metri 20
Piani totali: 3
Piano: Piano terra
Animali ammessi
Esposizione: Sud-Ouest
Spese condominiali: 600 €/mese



DOTAZIONI

**Vetro doppio
Arredato
Videocitofono
Parquet
Persiane
Tapparelle
Impianto telefonico**

**Vasca idromassaggio
Ripostiglio
Doccia
Con finestra
Bidet
Antenna Tv: Satellite**

CARACTÉRISTIQUES

**Disponibile subito
Signorile
Box incluso
Condizioni: Ristrutturato**

**Giardino privato: mq 1000
Età Costruzione: 2005
Appartamenti della palazzina: 3**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno: alta**

Prestazione energetica, estate: alta