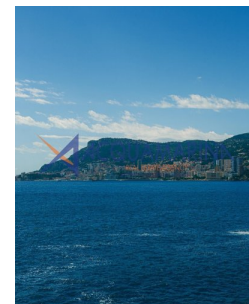


OSPEDALETTI: AN EXCLUSIVE SEASIDE RESIDENCE!



RIF. 14255 - PRICE: € 4.000.000 - MQ 450

Exclusive Seaside Residence in Ospedaletti! In one of the most prestigious locations on the Ligurian Riviera, in the renowned town of Ospedaletti, we are offering a property of rare exclusivity that combines a prime location, spectacular panoramic sea views, and a high level of privacy. The villa is located just a short walk from the center of Ospedaletti, with its elegant restaurants, cafés, shops, and all major amenities. In the immediate vicinity are beautiful, well-equipped beaches, tennis courts, the famous Riviera dei Fiori bike and walking path, the seaside promenade, and picturesque scenic trails overlooking the sea. An additional advantage is the property's strategic location: the French border is only 25 minutes away, while the Principality of Monaco is easily accessible

MORE DETAILS



Riferimento: 14255
Prezzo: € 4.000.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 450
Camere: 7
Locali: 9

Distanza Dal mare: Metri 20000
Piani totali: 3
Piano: Piano terra
Animali ammessi
Esposizione: sud-ovest
Spese condominiali: 8800 €/mese

DOTAZIONI

Vetro doppio
Arredato
Videocitofono
Parquet
Persiane
Tapparelle
Impianto telefonico

Vasca idromassaggio
Ripostiglio
Doccia
Con finestra
Bidet
Antenna Tv: Satellite

DETAILS

Disponibile subito
Signorile
Box incluso
Condizioni: Ottimo

Giardino privato: mq 1000
Età Costruzione: 2000
Appartamenti della palazzina: 3

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno: alta

Prestazione energetica, estate: alta