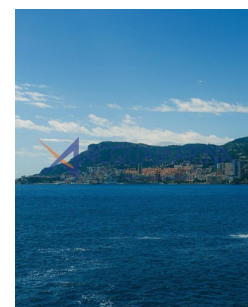


OSPEDALETTI - EXKLUSIVE WOHNANLAGE DIREKT AM MEER!



RIF. 14255 - PREIS: € 4.000.000 - MQ 450

Exklusive Residenz am Meer in Ospedaletti! In einem der prestigeträchtigsten Orte der ligurischen Riviera, in der renommierten Gemeinde Ospedaletti, bieten wir eine Immobilie von seltener Exklusivität an, die eine privilegierte Lage, einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und ein hohes Maß an Privatsphäre vereint. Die Villa liegt nur wenige Schritte vom Zentrum von Ospedaletti entfernt, mit seinen eleganten Restaurants, Cafés, Geschäften und allen wichtigen Annehmlichkeiten. In unmittelbarer Nähe befinden sich herrliche, gut ausgestattete Strände, Tennisplätze, der berühmte Rad- und Fußgängerweg der „Riviera dei Fiori“, die Strandpromenade sowie malerische Panoramawanderwege mit Blick auf das Meer. Ein weiterer Pluspunkt ist die strategisch günstige Lage des Anwesens: Die

DETAILS



Riferimento: 14255
Prezzo: € 4.000.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 450
Camere: 7
Locali: 9

Distanza Dal mare: Metri 20000
Piani totali: 3
Piano: Piano terra
Animali ammessi
Esposizione: sud-ovest
Spese condominiali: 8800 €/mese

DOTAZIONI

Vetro doppio
Arredato
Videocitofono
Parquet
Persiane
Tapparelle
Impianto telefonico

Vasca idromassaggio
Ripostiglio
Doccia
Con finestra
Bidet
Antenna Tv: Satellite

OBJEKTBESCHREIBUNG

Disponibile subito
Signorile
Box incluso
Condizioni: Ottimo

Giardino privato: mq 1000
Età Costruzione: 2000
Appartamenti della palazzina: 3

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno: alta

Prestazione energetica, estate: alta