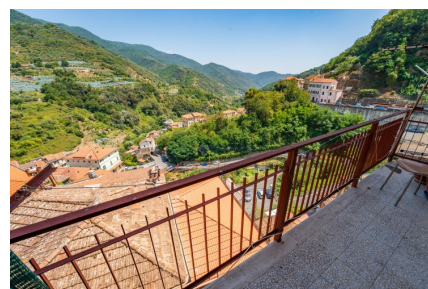


CERIANA, GRANDE APPARTAMENTO CON BALCONE



RIF. 14252 - PREZZO RICHIESTO: € 55.000 - MQ 80

Nel cuore dell'affascinante borgo di Ceriana, lungo Corso Italia, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 75 mq con terrazzo panoramico e vista mozzafiato sulla vallata e sul caratteristico centro storico. Situato al terzo piano di una palazzina senza ascensore, l'immobile conquista fin dal primo sguardo grazie agli ambienti ampi, ben distribuiti e alla straordinaria luminosità che accompagna ogni stanza. L'ingresso conduce a un comodo disimpegno che collega il cucinotto finestrato e il grande soggiorno living, vero cuore della casa. Questo ambiente, impreziosito da un pratico armadio a muro, gode di un'eccellente esposizione e si apre direttamente sul terrazzo, uno spazio ideale per fare colazione all'aperto, rilassarsi al tramonto o semplicemente lasciarsi incantare dal

**DETTAGLI**



**Riferimento: 14252**  
**Prezzo: € 55.000**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**  
**Superficie: mq 80**

**Camere: 1**  
**Locali: 3**  
**Vani: trilocale**  
**Piano: 3**



### CARATTERISTICHE

**Media**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Asilo  
Centri Benessere  
Campi da Calcio  
Complessi Sportivi  
Campi da Tennis  
Piste Ciclabili  
Parchi Giochi  
Stazione Ferroviaria  
Palestre**

**Trasporti Pubblici  
Scuole Elementari  
Scuole Medie  
Scuole Superiori  
Bar  
Uffici postali  
Centri commerciali  
Uffici comunali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**