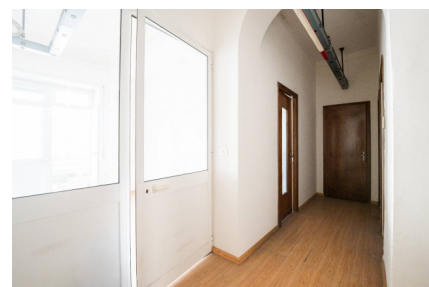
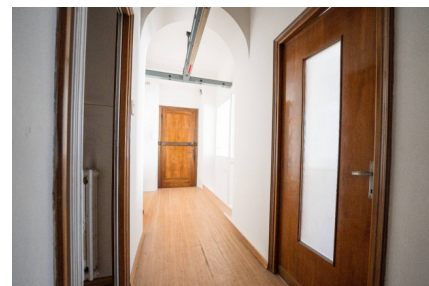


SANREMO, APPARTEMENT EN PLEIN CENTRE



RIF. 14239 - PRIX: € 290.000 - MQ 120

Appartement à Sanremo, en centre-ville, face au Théâtre Ariston. Appartement à vendre dans le centre de Sanremo, dans l'un des emplacements les plus exclusifs et les plus prisés de la ville. Situé Via Roma, juste en face du célèbre Théâtre Ariston, symbole du Festival de Sanremo, et à quelques pas des plages, de la piste cyclable, du Vieux-Port et de la Piazza Colombo, ce bien immobilier représente une opportunité rare de vivre ou d'investir au cœur de la Riviera dei Fiori. Nous proposons à la vente un vaste appartement d'environ 120 m² commerciaux, situé au premier étage d'un élégant immeuble desservi par un ascenseur. Le bien est à rénover entièrement, ce qui offre la possibilité de concevoir une résidence exclusive, en personnalisant chaque pièce selon son propre style

DÉTAILS



Riferimento: 14239
Prezzo: € 290.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 120
Camere: 3
Locali: 5

Distanza Dal mare: Metri 100
Piani totali: 6
Piano: 1
Esposizione: sud-ovest
Spese condominiali: 800 €/mese



DOTAZIONI

**Vetro singolo
Ascensore
Videocitofono
Parquet
Persiane
Tapparelle**

**Impianto telefonico
Ripostiglio
Doccia
Infissi: legno
Antenna Tv: Autonoma**

CARACTÉRISTIQUES

**Disponibile subito
Media
Condizioni: Da ristrutturare**

**Balconi: mq 4
Età Costruzione: 1960
Appartamenti della palazzina: 12**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Asilo
Centri Benessere
Campi da Calcio
Complessi Sportivi
Campi da Tennis
Piste Ciclabili
Parchi Giochi
Stazione Ferroviaria
Palestre**

**Trasporti Pubblici
Scuole Elementari
Scuole Medie
Scuole Superiori
Bar
Uffici postali
Centri commerciali
Uffici comunali**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G