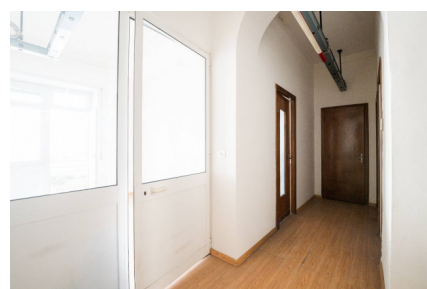
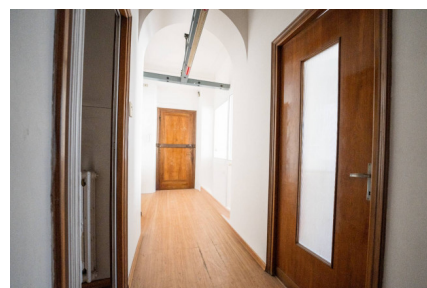
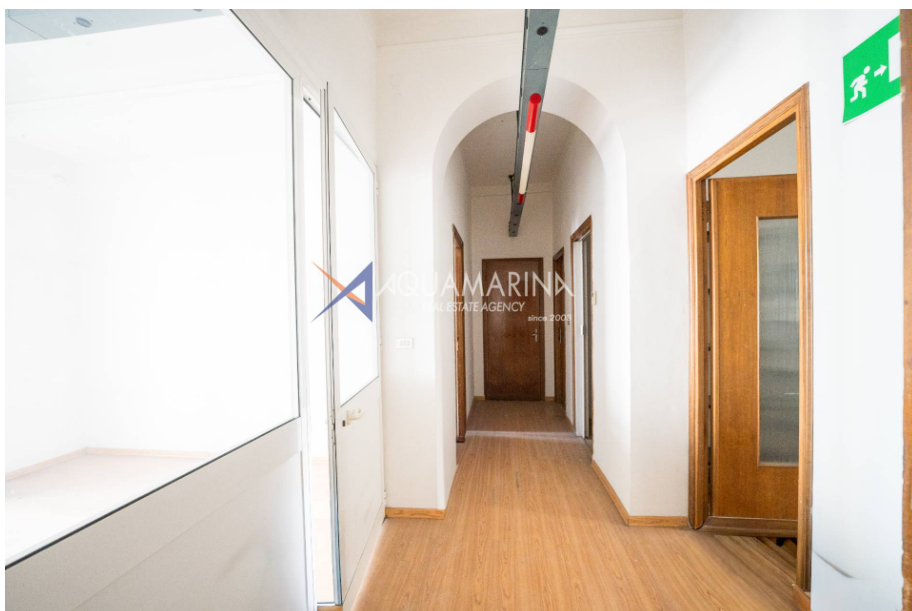


SANREMO, WOHNUNG IM ZENTRUM



RIF. 14239 - PREIS: € 290.000 - MQ 120

Sanremo, Wohnung im Stadtzentrum. In Sanremo, in der Via Roma gegenüber dem Ariston, nur wenige Schritte vom Meer und der Piazza Colombo entfernt, verkaufen wir eine geräumige Fünf-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 120 m² im ersten Stock mit Aufzug. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, verfügt über eine eigene Heizung mit Erdgas-Heizkessel, ist nach zwei Seiten ausgerichtet und verfügt über einen Balkon sowie einen privaten Innenhof. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Wohnküche, einem Badezimmer und einem privaten Innenhof. Eine hervorragende Lösung als Wohnimmobilie, als Kapitalanlage oder zur Einrichtung eines B&B. Zudem besteht die Möglichkeit, eine angrenzende Zweizimmerwohnung zu erwerben. Eine einmalige Gelegenheit im Zentrum von Sanremo

DETAILS



Riferimento: 14239
Prezzo: € 290.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 120
Camere: 3
Locali: 5

Distanza Dal mare: Metri 100
Piani totali: 6
Piano: 1
Esposizione: sud-ovest
Spese condominiali: 800 €/mese



DOTAZIONI

**Vetro singolo
Ascensore
Videocitofono
Parquet
Persiane
Tapparelle**

**Impianto telefonico
Ripostiglio
Doccia
Infissi: legno
Antenna Tv: Autonoma**

OBJEKTBSCHREIBUNG

**Disponibile subito
Media
Condizioni: Da ristrutturare**

**Balconi: mq 4
Età Costruzione: 1960
Appartamenti della palazzina: 12**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Asilo
Centri Benessere
Campi da Calcio
Complessi Sportivi
Campi da Tennis
Piste Ciclabili
Parchi Giochi
Stazione Ferroviaria
Palestre**

**Trasporti Pubblici
Scuole Elementari
Scuole Medie
Scuole Superiori
Bar
Uffici postali
Centri commerciali
Uffici comunali**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G