

SANREMO VECCHIA APPARTAMENTO RISTRUTTURATO



RIF. 14186 - PREZZO RICHIESTO: € 140.000 - MQ 40

Nel cuore autentico de La Pigna, il più antico e affascinante quartiere di Sanremo, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento finemente ristrutturato, dove la storia incontra il comfort contemporaneo. Un contesto unico, fatto di vicoli pittoreschi e scorci panoramici senza tempo, a pochi minuti dal centro cittadino. Questo elegante monolocale conserva intatti gli elementi distintivi dell'architettura storica ligure: suggestivi soffitti a volta, affacci caratteristici sui "carrugi" e spesse mura in pietra che garantiscono un naturale benessere abitativo, mantenendo gli ambienti freschi e piacevolmente vivibili in ogni stagione. Gli spazi interni, studiati con cura e attenzione al dettaglio, si articolano armoniosamente in una luminosa zona living impreziosita da pietra a vista e cucina

DETTAGLI



Riferimento: 14186
Prezzo: € 140.000
Riscaldamento:
climatizzato
Superficie: mq 40

Locali: 1
Piano: Piano terra
Località: Città vecchia



DOTAZIONI

Arredato
Aria Condizionata

Doccia

CARATTERISTICHE

Disponibile subito
Autonomo

Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 1940

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: D
Prestazione energetica inverno: bassa

Prestazione energetica, estate: media