

SANREMO OLD TOWN RENOVATED APARTMENT



RIF. 14186 - PRICE: € 140.000 - MQ 40

In the authentic heart of La Pigna, Sanremo's oldest and most charming district, we offer for sale an exclusive, finely renovated apartment where history meets contemporary comfort. A unique setting of picturesque alleyways and timeless panoramic views, just a few minutes from the city center. This elegant studio preserves the distinctive features of historic Ligurian architecture: evocative vaulted ceilings, characteristic views over the "carrugi," and thick stone walls that ensure natural thermal comfort, keeping the interiors cool and pleasant throughout the year. The interiors, thoughtfully designed with great attention to detail, are harmoniously arranged into a bright living area enhanced by exposed stone and a linear kitchen, along with a private and cozy sleeping area. The bathroom

MORE DETAILS



Riferimento: 14186
Prezzo: € 140.000
Riscaldamento:
climatizzato
Superficie: mq 40

Locali: 1
Piano: Piano terra
Località: Città vecchia



DOTAZIONI

Arredato
Aria Condizionata

Doccia

DETAILS

Disponibile subito
Autonomo

Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 1940

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: D
Prestazione energetica inverno: bassa

Prestazione energetica, estate: media