

SANREMO ALTSTADT RENOVIERTE WOHNUNG



RIF. 14186 - PREIS: € 140.000 - MQ 40

Im authentischen Herzen von La Pigna, dem ältesten und charmantesten Viertel von Sanremo, bieten wir eine exklusive, hochwertig renovierte Wohnung zum Verkauf an, in der Geschichte auf modernen Komfort trifft. Eine einzigartige Umgebung mit malerischen Gassen und zeitlosen Panoramablick, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Dieses elegante Studio bewahrt die charakteristischen Merkmale der historischen ligurischen Architektur: eindrucksvolle Gewölbedecken, typische Ausblicke auf die „Carrugi“ sowie dicke Steinmauern, die für ein natürliches Wohnklima sorgen und die Räume das ganze Jahr über angenehm kühl halten. Die Innenräume wurden mit großer Sorgfalt und Liebe zum Detail gestaltet und gliedern sich harmonisch in einen hellen Wohnbereich mit sichtbarem Naturstein und linearer

DETAILS



Riferimento: 14186
Prezzo: € 140.000
Riscaldamento:
climatizzato
Superficie: mq 40

Locali: 1
Piano: Piano terra
Località: Città vecchia



DOTAZIONI

Arredato
Aria Condizionata

Doccia

OBJEKTBSCHREIBUNG

Disponibile subito
Autonomo

Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 1940

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: D
Prestazione energetica inverno: bassa

Prestazione energetica, estate: media