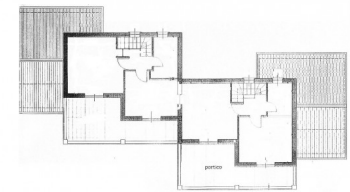
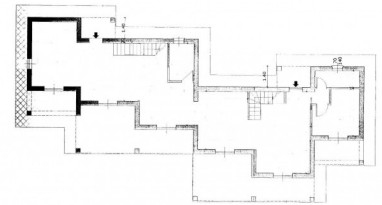


VALLEBONA VILLA AVEC VUE MER



RIF. 14190 - PRIX: € 995.000 - MQ 223

Nichée sur la première colline de Bordighera, au sein de la commune de Vallebona, cette splendide villa individuelle bénéficie d'un emplacement privilégié, baigné de lumière et de tranquillité. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte et une véranda idéale pour se détendre. On y trouve également des toilettes invités et une chambre avec salle de bains attenante, actuellement aménagée en buanderie fonctionnelle avec placards sur mesure. Deux escaliers indépendants, qui donnent du caractère et du mouvement à l'architecture de la villa, mènent au premier étage où se trouve l'espace nuit, comprenant trois chambres, un dressing et deux salles de bains aux finitions soignées. Le véritable atout réside dans les terrasses panoramiques, offrant des

DÉTAILS



**Riferimento: 14190**  
**Prezzo: € 995.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 223**

**Camere: 4**  
**Locali: 6**  
**Distanza Dal mare: Metri 6600**



### DOTAZIONI

**Aria Condizionata**

### CARACTÉRISTIQUES

**Box**  
**Terrazzo**  
**Giardino privato**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Box incluso**  
**Condizioni: Ottimo**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F**