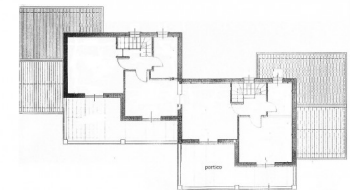
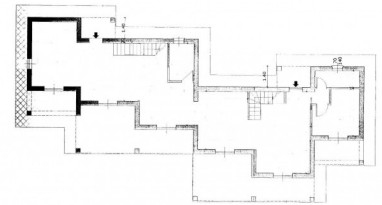


VILLA IN VALLEBONA MIT MEERBLICK



RIF. 14190 - PREIS: € 995.000 - MQ 223

Eingebettet in den ersten Hügel von Bordighera, aber dennoch innerhalb der Gemeinde Vallebona, genießt diese prächtige, freistehende Villa eine erstklassige Lage inmitten von Ruhe und außergewöhnlichem Licht. Das Erdgeschoss bietet einen geräumigen und hellen Wohnbereich mit offener Küche und einer Veranda, die zum Entspannen einlädt. Abgerundet wird diese Etage durch ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das derzeit als praktischer Wasch- und Bügelbereich mit maßgefertigten Einbauschränken genutzt wird. Zwei unabhängige Treppenhäuser, die der Architektur der Villa Charakter und Dynamik verleihen, führen in den ersten Stock, wo sich der Schlafbereich befindet, der drei Schlafzimmer, einen Ankleidebereich und zwei sorgfältig gestaltete Badezimmer umfasst. Das absolute Highlight

**DETAILS**



**Riferimento: 14190**  
**Prezzo: € 995.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 223**

**Camere: 4**  
**Locali: 6**  
**Distanza Dal mare: Metri 6600**



### DOTAZIONI

**Aria Condizionata**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Box**  
**Terrazzo**  
**Giardino privato**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Box incluso**  
**Condizioni: Ottimo**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F**