

IMPERIA, APPARTEMENT AVEC VUE SUR MER



RIF. 14182 - PRIX: € 280.000 - MQ 100

Imperia, appartement avec vue sur mer Imperia, dans la marina de Porto Maurizio, directement en bord de mer, à 50 mètres des plages de sable fin et de l'eau cristalline, au cœur du charmant quartier de Borgo Marina et sur la place centrale. Un emplacement central, à proximité de toutes les commodités et, surtout, de la mer. Situé au deuxième étage (sans ascenseur), cet appartement bénéficie d'une triple exposition et se trouve dans un petit immeuble de cinq appartements. Il est sans charges de copropriété et a été rénové. Son intérieur spacieux de 100 m<sup>2</sup> et ses espaces bien agencés en font un appartement idéal pour de multiples usages : résidence principale, location saisonnière ou investissement locatif. Il est équipé d'un chauffage central individuel, tous les équipements sont aux normes

## DÉTAILS



**Riferimento: 14182**

**Prezzo: € 280.000**

**Vista mare**

**Riscaldamento: autonomo**

**Superficie: mq 100**

**Camere: 3**

**Locali: 4**

**Distanza Dal mare: Metri 50**

**Piano: 2**

**Piani totali: 3**

**Esposizione: SUD/EST/OVEST**

**Località: Porto Maurizio Borgo**

**Marina**



### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Ripostiglio**  
**Impianto Telefonico**  
**Doccia**

**Persiane**  
**Infissi: Metallo/Vetro**  
**Antenna Tv: Condominiale**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ristrutturato**

**Età Costruzione: 1900**  
**Appartamenti della palazzina: 5**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F**