

## VALLECROSIA VILLA IN VENDITA



RIF. 14181 - PREZZO RICHIESTO: € 790.000 - MQ 130

Vallecrosia Villa in Classe A+ con piscina, immersa nella natura e a pochi minuti dal mare Villa Noemi è una splendida residenza di circa 130 mq realizzata in bioedilizia, con tecnologia dell'azienda WolfHaus, sinonimo di qualità, efficienza energetica e sostenibilità. La proprietà è circondata da un ampio terreno piantumato di circa 8.000 mq con entrostante una sorgente-pozzo d'acqua, in parte pianeggiante, che ospita 110 piante di ulivo, 15 piante di agrumi e 20 alberi da frutto, creando un'oasi di tranquillità a pochi minuti dal mare. Caratteristiche principali: Ampio ingresso su zona living con cucina a vista (55 mq) 3 camere da letto, di cui una con cabina armadio 2 bagni moderni capanno degli attrezzi Impianto di riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore Ventilazione

### DETTAGLI



**Riferimento: 14181**  
**Prezzo: € 790.000**  
**trattabili**  
**Riscaldamento:**  
**climatizzato**  
**Superficie: mq 130**

**Camere: 3**  
**Locali: 5**  
**Piano: Piano terra**



### CARATTERISTICHE

**Disponibile subito**  
**Prezzo trattabile**  
**Autonomo**

**Condizioni: Ottimo**  
**Età Costruzione: 2019**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**