

ARMA DI TAGGIA, STUDIO AVEC VUE SUR LA MER



RIF. 14158 - PRIX: € 150.000 - MQ 42

À Arma di Taggia, nous proposons à la vente un spacieux studio de 38 m<sup>2</sup>, comprenant un hall d'entrée menant à l'espace de vie/chambre, une cuisine séparée et une salle de bains avec fenêtre et douche. La maison a été entièrement rénovée, les systèmes électriques et de plomberie ont été modernisés. Les fenêtres Velux sont à triple vitrage. Un système de climatisation électrique pour air chaud et froid est présent. La maison possède deux magnifiques terrasses offrant une vue imprenable sur la mer. Parking gratuit disponible derrière le bâtiment

**DÉTAILS**



**Riferimento: 14158**  
**Prezzo: € 150.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 42**  
**Camere: 1**

**Locali: 1**  
**Distanza Dal mare: Metri 150**  
**Piano: Ultimo**  
**Piani totali: 6**  
**Spese condominiali: 35 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Terrazza  
Ripostiglio**

**Aria Condizionata  
Doccia  
Persiane**

### CARACTÉRISTIQUES

**Terrazzo  
Balconi  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Ottimo**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**