

SAN LORENZO AL MARE, CASA INDIPENDENTE VISTA MARE



RIF. 14148 - PREZZO RICHIESTO: € 435.000 - MQ 165

Nella splendida cornice di San Lorenzo al Mare, in posizione soleggiata e tranquilla, proponiamo in vendita un'ampia e luminosa casa indipendente di 165 mq commerciali, impreziosita da una suggestiva vista mare. L'abitazione si apre su un comodo disimpegno che conduce alla zona giorno con cucina a vista, un ambiente accogliente e ben illuminato, con accesso diretto alla prima terrazza panoramica esposta a Sud, ideale per godere di momenti di relax con vista sul mare. Sullo stesso livello troviamo una spaziosa camera matrimoniale, anch'essa molto luminosa, una cameretta e un bagno finestrato. Al piano superiore, raggiungibile tramite una comoda scala interna, si sviluppa la zona notte composta da una seconda camera matrimoniale di generose dimensioni con accesso alla terrazza panoramica vista

**DETTAGLI**



**Riferimento: 14148**  
**Prezzo: € 435.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**

**Superficie: mq 165**  
**Camere: 6**  
**Locali: 7**  
**Piano: Su due livelli**



### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Terrazza**  
**Ripostiglio**

**Aria Condizionata**  
**Doccia**  
**Tapparelle**

### CARATTERISTICHE

**Terrazzo**  
**Balconi**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Box: mq 20**  
**Giardino privato: mq 1000**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**