

FREISTEHENDES HAUS MIT MEERBLICK IN SAN LORENZO AL MARE



RIF. 14148 - PREIS: € 435.000 - MQ 165

In der herrlichen Umgebung von San Lorenzo al Mare, in sonniger und ruhiger Lage, bieten wir ein geräumiges und helles freistehendes Haus mit 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem traumhaften Meerblick zum Verkauf an. Das Haus öffnet sich zu einem komfortablen Flur, der zum Wohnbereich mit offener Küche führt, einem einladenden und hellen Raum mit direktem Zugang zur ersten Panoramaterrasse nach Süden, die sich ideal eignet, um Momente der Entspannung mit Blick auf das Meer zu genießen. Auf der gleichen Ebene befinden sich ein geräumiges, ebenfalls sehr helles Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein Badezimmer mit Fenster. Im Obergeschoss, das über eine bequeme Innentreppe erreichbar ist, befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem zweiten großzügig geschnittenen Doppelzimmer mit Zugang

**DETAILS**



**Riferimento: 14148**  
**Prezzo: € 435.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**

**Superficie: mq 165**  
**Camere: 6**  
**Locali: 7**  
**Piano: Su due livelli**



### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Terrazza**  
**Ripostiglio**

**Aria Condizionata**  
**Doccia**  
**Tapparelle**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Terrazzo**  
**Balconi**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Box: mq 20**  
**Giardino privato: mq 1000**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**