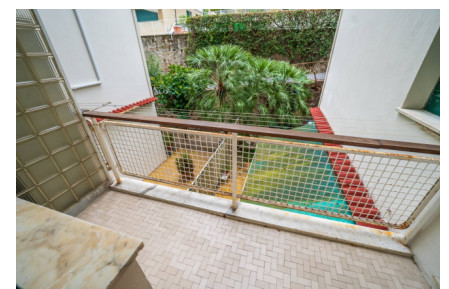


SANREMO, WOHNUNG IM STADTZENTRUM



RIF. 14146 - PREIS: € 275.000 - MQ 72

Nel cuore pulsante di Sanremo, alle spalle del Casinò di Sanremo e a pochi passi dalle spiagge, proponiamo in vendita un ampio bilocale con cucina abitabile, in posizione privilegiata, ideale sia come prima casa che come investimento. L'appartamento si apre su un generoso disimpegno d'ingresso, arricchito da una spaziosa armadiatura su misura. L'appartamento è facilmente trasformabile in trilocale. La cucina abitabile, di comode dimensioni, offre accesso diretto a un balcone vivibile, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax. La sala, ampia e luminosa, può essere facilmente trasformata in camera padronale, garantendo grande versatilità nella distribuzione degli spazi. Completa la proprietà una camera da letto ben proporzionata. Il bagno è finestrato ed è dotato di box doccia. Il riscaldamento

**DETAILS**



**Riferimento: 14146**  
**Prezzo: € 275.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 72**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 50**  
**Piano: 2**  
**Spese condominiali: 58 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Portineria**

**Arredato**

### OBJEKTBESCHREIBUNG

**Balconi  
Prezzo ribassato  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Ottimo**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**