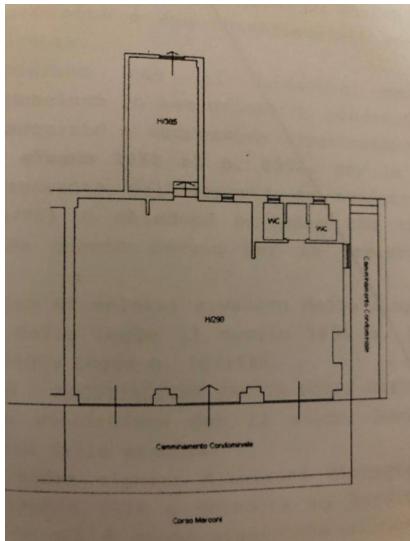


SANREMO, LOCALE A POCHI PASSI DAL MARE!



RIF. 14141 - PREZZO RICHIESTO: € 195.000 - MQ 85

Locale situato a pochi passi dal mare, nel zona residenziale Capo Nero (Sanremo). L'immobile può essere facilmente trasformato in uso abitativo, come già fatto da altri proprietari -vicini. La zona è ben servita: nelle immediate vicinanze si trovano uffici, supermercato, fermate dei mezzi pubblici e il mare. Parcheggio pubblico gratuito disponibile accanto al condominio. Superficie totale: circa 85 m². Attualmente il locale è composto da: ampio ambiente principale, due bagni, cucina separata, locale deposito situato sopra la zona cucina. Le ampie vetrate a tutta altezza garantiscono un'ottima luminosità naturale e una piacevole vista. Ipotesi di riorganizzazione ad uso abitativo: appartamento moderno con ampio soggiorno con cucina open space, camera da letto, bagno e corridoio con





Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com