

SANREMO, LOCALE A POCHI PASSI DAL MARE!



RIF. 14141 - PREZZO RICHIESTO: € 185.000 - MQ 85

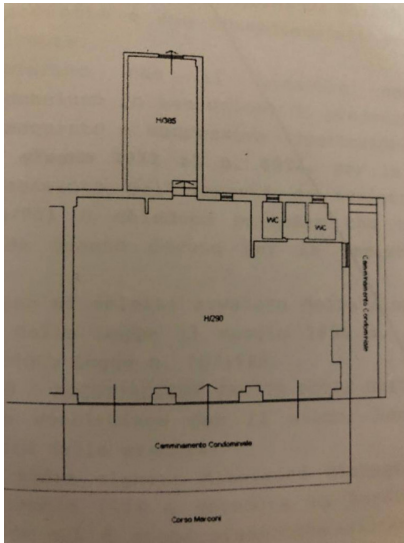
Locale situato a pochi passi dal mare, nella zona residenziale Capo Nero (Sanremo). L'immobile può essere facilmente trasformato in uso abitativo, come già fatto da altri proprietari -vicini. La zona è ben servita: nelle immediate vicinanze si trovano uffici, supermercato, fermate dei mezzi pubblici e il mare. Parcheggio pubblico gratuito disponibile accanto al condominio. Superficie totale: circa 85 m<sup>2</sup>. Attualmente il locale è composto da: ampio ambiente principale, due bagni, cucina separata, locale deposito situato sopra la zona cucina. Le ampie vetrate a tutta altezza garantiscono un'ottima luminosità naturale e una piacevole vista. Ipotesi di riorganizzazione ad uso abitativo: appartamento moderno con ampio soggiorno con cucina open space, camera da letto, bagno e corridoio con

**DETTAGLI**



**Riferimento: 14141**  
**Prezzo: € 185.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 85**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 50**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 9**  
**Esposizione: sud est**  
**Spese condominiali: 100 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Arredato  
Ripostiglio**

**Tapparelle  
Infissi: alluminio  
Impianto Elettrico: A norma**

### CARATTERISTICHE

**Prezzo ribassato  
Disponibile subito  
Autonomo**

**Condizioni: Buono  
Età Costruzione: 1970**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre  
Campi da Calcio  
Complessi Sportivi  
Piste Ciclabili**

**Trasporti Pubblici  
Bar  
Uffici postali  
Uffici comunali**