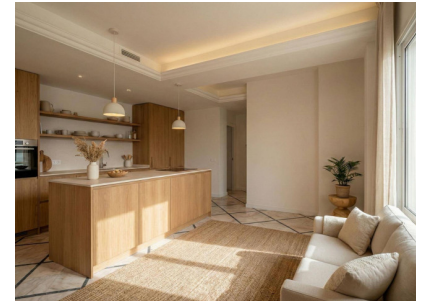


SANREMO, LOCAL À QUELQUES PAS DE LA MER!



RIF. 14141 - PRIX: € 185.000 - MQ 85

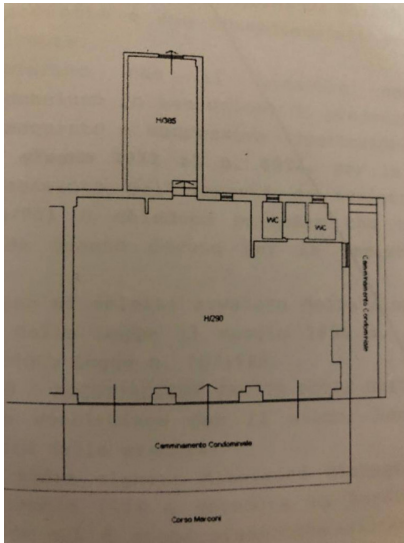
Local situé à quelques pas de la mer, dans le quartier résidentiel de Capo Nero (Sanremo). La propriété peut facilement être transformée en habitation, comme l'ont déjà fait d'autres propriétaires du secteur. Le quartier est bien desservi: à proximité immédiate se trouvent des bureaux, un supermarché, des arrêts de transports en commun et la mer. Un parking public gratuit est disponible à côté du bâtiment. Surface totale : environ 85 m<sup>2</sup>. La propriété comprend actuellement : une grande pièce principale, deux salles de bains, une cuisine séparée et un débarras au-dessus de la cuisine. Les grandes baies vitrées, du sol au plafond, assurent une excellente luminosité naturelle et une vue agréable. Hypothèse de réorganisation à usage résidentiel : Appartement moderne avec un grand

**DÉTAILS**



**Riferimento: 14141**  
**Prezzo: € 185.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 85**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 50**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 9**  
**Esposizione: sud est**  
**Spese condominiali: 100 €/mese**



#### DOTAZIONI

**Ascensore  
Arredato  
Ripostiglio**

**Tapparelle  
Infissi: alluminio  
Impianto Elettrico: A norma**

#### CARACTÉRISTIQUES

**Prezzo ribassato  
Disponibile subito  
Autonomo**

**Condizioni: Buono  
Età Costruzione: 1970**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre  
Campi da Calcio  
Complessi Sportivi  
Piste Ciclabili**

**Trasporti Pubblici  
Bar  
Uffici postali  
Uffici comunali**