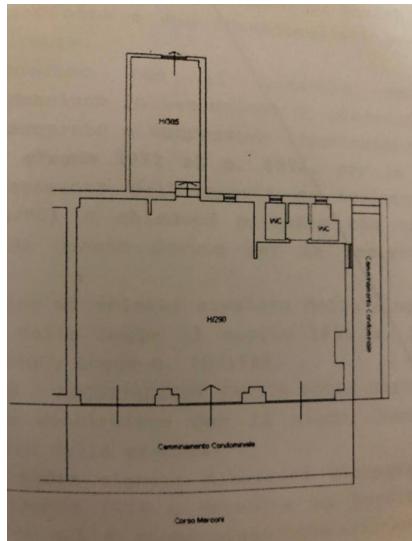


## SANREMO, LOCAL À QUELQUES PAS DE LA MER!



RIF. 14141 - PRIX: € 195.000 - MQ 85

Local situé à quelques pas de la mer, dans le quartier résidentiel de Capo Nero (Sanremo). La propriété peut facilement être transformée en habitation, comme l'ont déjà fait d'autres propriétaires du secteur. Le quartier est bien desservi: à proximité immédiate se trouvent des bureaux, un supermarché, des arrêts de transports en commun et la mer. Un parking public gratuit est disponible à côté du bâtiment. Surface totale : environ 85 m<sup>2</sup>. La propriété comprend actuellement : une grande pièce principale, deux salles de bains, une cuisine séparée et un débarras au-dessus de la cuisine. Les grandes baies vitrées, du sol au plafond, assurent une excellente luminosité naturelle et une vue agréable. Hypothèse de réorganisation à usage résidentiel : Appartement moderne avec un grand





Via Vittorio Emanuele 302  
18012 Bordighera  
Tel. +39 0184.26.16.87  
whatsapp +39 328.83.65.167  
email info@aquamarina.email  
website [www.aquamarinarealestate.com](http://www.aquamarinarealestate.com)