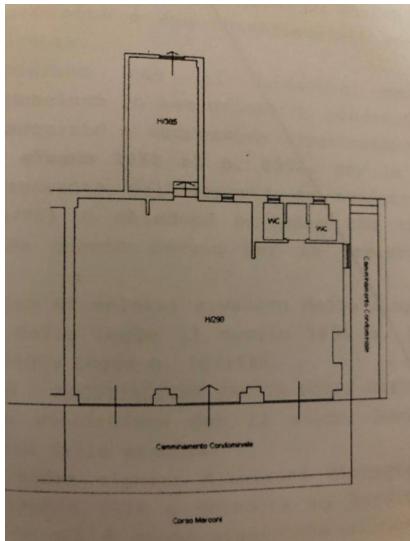


## SANREMO, OBJEKT NUR WENIGE SCHRITTE VOM MEER ENTFERNT!



RIF. 14141 - PREIS: € 195.000 - MQ 85

Das Anwesen befindet sich nur wenige Schritte vom Meer entfernt im Wohngebiet Capo Nero (Sanremo). Das Anwesen kann problemlos in Wohnraum umgewandelt werden, wie es andere Eigentümer in der Gegend bereits getan haben. Die Gegend ist gut angebunden: In unmittelbarer Nähe befinden sich Büros, ein Supermarkt, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und das Meer. Direkt neben dem Gebäude befinden sich kostenlose öffentliche Parkplätze. Gesamtfläche: ca. 85 m<sup>2</sup>. Das Objekt besteht derzeit aus: einem großen Hauptraum, zwei Badezimmern, einer separaten Küche und einem Abstellraum über dem Küchenbereich. Die großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster sorgen für hervorragendes natürliches Licht und eine angenehme Aussicht. Hypothese der Umstrukturierung für Wohnzwecke: Modernes





Via Vittorio Emanuele 302  
18012 Bordighera  
Tel. +39 0184.26.16.87  
whatsapp +39 328.83.65.167  
email info@aquamarina.email  
website [www.aquamarinarealestate.com](http://www.aquamarinarealestate.com)