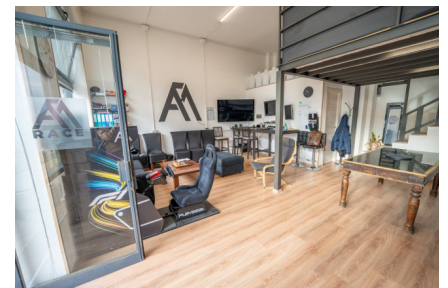


SANREMO, FRONTE MARE



RIF. 14119 - PREZZO RICHIESTO: € 99.000 - MQ 75

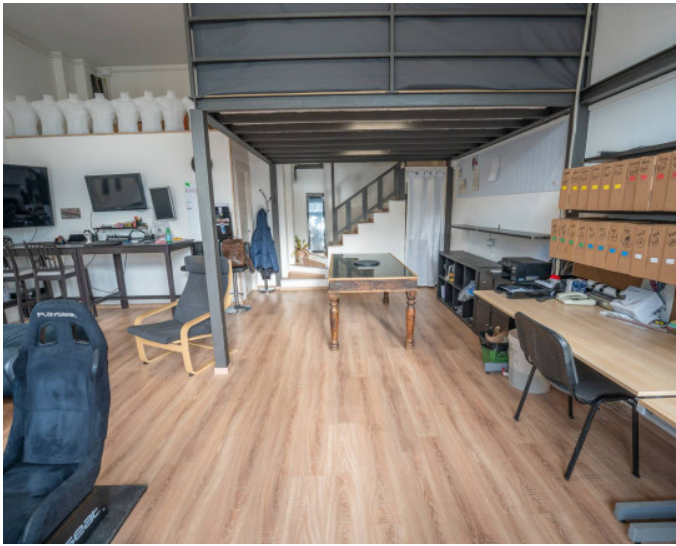
Attualmente accatastato come negozio, con possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitazione, proponiamo in vendita un ampio locale open space fronte mare, situato al piano terra con comodo accesso diretto. L'immobile, recentemente ristrutturato, è caratterizzato da due grandi porte vetrate a tutta altezza, con esposizione a Sud, che garantiscono luminosità naturale per l'intero arco della giornata e una piacevole vista fronte mare. È stato inoltre realizzato un comodo e spazioso soppalco, ideale come zona notte, studio o area multifunzionale. Completano la proprietà antibagno e bagno. Soluzione versatile e di grande fascino, ideale sia come investimento che come futura abitazione in una posizione unica fronte mare

**DETTAGLI**



**Riferimento: 14119**  
**Prezzo: € 99.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 75**

**Locali: 1**  
**Distanza Dal mare: Metri 10**  
**Piano: Piano terra**  
**Spese condominiali: 33 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ripostiglio**

### CARATTERISTICHE

**Prezzo ribassato  
Disponibile subito  
Autonomo**

**Condizioni: Ristrutturato  
Età Costruzione: 1970**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: E**