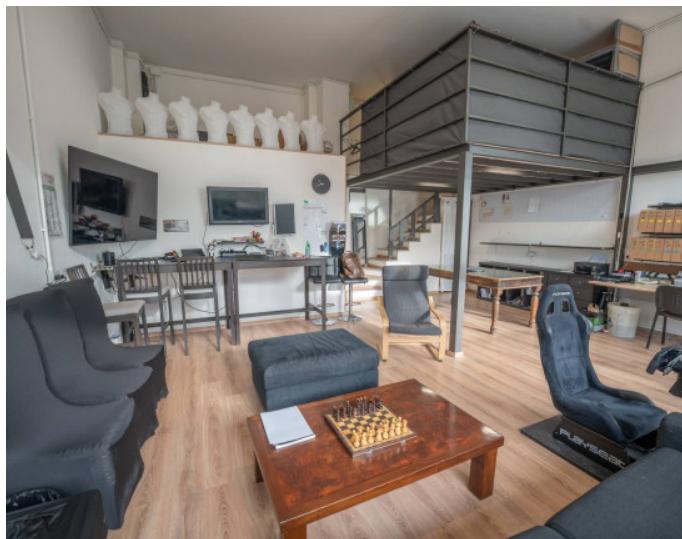


## SANREMO, FRONTE MARE



RIF. 14119 - PREZZO RICHIESTO: € 135.000 - MQ 75

Attualmente accatastato come negozio, con possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitazione, proponiamo in vendita un ampio locale open space fronte mare, situato al piano terra con comodo accesso diretto. L'immobile, recentemente ristrutturato, è caratterizzato da due grandi porte vetrate a tutta altezza, con esposizione a Sud, che garantiscono luminosità naturale per l'intero arco della giornata e una piacevole vista fronte mare. È stato inoltre realizzato un comodo e spazioso soppalco, ideale come zona notte, studio o area multifunzionale. Completano la proprietà antibagno e bagno. Soluzione versatile e di grande fascino, ideale sia come investimento che come futura abitazione in una posizione unica fronte mare.





Via Vittorio Emanuele 302  
18012 Bordighera  
Tel. +39 0184.26.16.87  
whatsapp +39 328.83.65.167  
email info@aquamarina.email  
website [www.aquamarinarealestate.com](http://www.aquamarinarealestate.com)