

ARMA DI TAGGIA, T2 AVEC GARAGE



RIF. 14118 - PRIX: € 215.000 - MQ 54

Nous proposons à la vente un spacieux appartement de deux pièces au cœur d'Arma di Taggia, à quelques pas de la mer et de tous les principaux services. L'appartement est situé au sixième étage du renommé et exclusif complexe résidentiel « Torri di Colombo », dans un environnement calme et bien entretenu qui garantit à la fois centralité et confort. Le bien se compose de : entrée, séjour lumineux avec coin cuisine et accès au balcon semi-circulaire caractéristique, élément distinctif de la copropriété, grande chambre double et salle de bains avec cabine de douche. Un garage pratique d'environ 15 m², est aussi disponible à seulement 40.000€, représentant une valeur ajoutée importante compte tenu de la situation centrale. Grâce à son emplacement, au confort des espaces et à l'étage élevé

DÉTAILS



Riferimento: 14118
Prezzo: € 215.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 54
Camere: 1
Locali: 2

Distanza Dal mare: Metri 500
Piano: Piano terra
Piani totali: 12
Località: Arma di Taggia
Spese condominiali: 85 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Videocitofono**

**Arredato
Aria Condizionata**

CARACTÉRISTIQUES

**Prezzo ribassato
Disponibile subito
Autonomo
Box incluso**

**Condizioni: Ottimo
Box: mq 15
Età Costruzione: 2002**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: C
Prestazione energetica inverno: bassa**

Prestazione energetica, estate: media