

ARMA DI TAGGIA, T2 AVEC GARAGE



RIF. 14118 - PRIX: € 249.000 - MQ 54

Nous proposons à la vente un spacieux appartement de deux pièces au cœur d'Arma di Taggia, à quelques pas de la mer et de tous les principaux services. L'appartement est situé au sixième étage du renommé et exclusif complexe résidentiel « Torri di Colombo », dans un environnement calme et bien entretenu qui garantit à la fois centralité et confort. Le bien se compose de : entrée, séjour lumineux avec coin cuisine et accès au balcon semi-circulaire caractéristique, élément distinctif de la copropriété, grande chambre double et salle de bains avec cabine de douche. Un garage pratique d'environ 15 m<sup>2</sup>, inclus dans le prix, complète la propriété, représentant une valeur ajoutée importante compte tenu de la situation centrale. Grâce à son emplacement, au confort des espaces et à l'étage élevé, l

**DÉTAILS**



**Riferimento: 14118**  
**Prezzo: € 249.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 54**  
**Camere: 1**  
**Locali: 2**

**Distanza Dal mare: Metri 500**  
**Piano: Interrato**  
**Piani totali: 12**  
**Località: Arma di Taggia**  
**Spese condominiali: 85 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Videocitofono**

**Arredato**  
**Aria Condizionata**

### CARACTÉRISTIQUES

**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Box incluso**

**Condizioni: Ottimo**  
**Box: mq 15**  
**Età Costruzione: 2002**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: C**  
**Prestazione energetica inverno: bassa**

**Prestazione energetica, estate: media**