

ARMA DI TAGGIA, ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT GARAGE



RIF. 14118 - PREIS: € 249.000 - MQ 54

Wir bieten eine geräumige Zweizimmerwohnung im Herzen von Arma di Taggia zum Verkauf an, nur wenige Schritte vom Meer und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt. Die Wohnung befindet sich im sechsten Stock der renommierten und exklusiven Wohnanlage „Torri di Colombo“, einer ruhigen und gepflegten Anlage, die sowohl zentrale Lage als auch Komfort bietet. Die Immobilie besteht aus: Eingangsbereich, hellem Wohnzimmer mit Kochnische und Zugang zum charakteristischen halbkreisförmigen Balkon, einem besonderen Merkmal der Wohnanlage, großem Schlafzimmer und Badezimmer mit Duschkabine. Zur Immobilie gehört außerdem eine praktische Garage von ca. 15 m², die im Preis inbegriffen ist – ein wichtiger Mehrwert aufgrund der zentralen Lage. Dank der Lage, der komfortablen Raumaufteilung und der hohen

DETAILS



Riferimento: 14118
Prezzo: € 249.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 54
Camere: 1
Locali: 2

Distanza Dal mare: Metri 500
Piano: Interrato
Piani totali: 12
Località: Arma di Taggia
Spese condominiali: 85 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Videocitofono**

**Arredato
Aria Condizionata**

OBJEKTBSCHREIBUNG

**Prezzo ribassato
Disponibile subito
Autonomo
Box incluso**

**Condizioni: Ottimo
Box: mq 15
Età Costruzione: 2002**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: C
Prestazione energetica inverno: bassa**

Prestazione energetica, estate: media