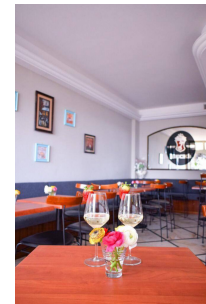


**SANREMO, VENDITA LOCALE COMMERCIALE!**



**RIF. 14103 - PREZZO RICHIESTO: € 185.000 - MQ 85**

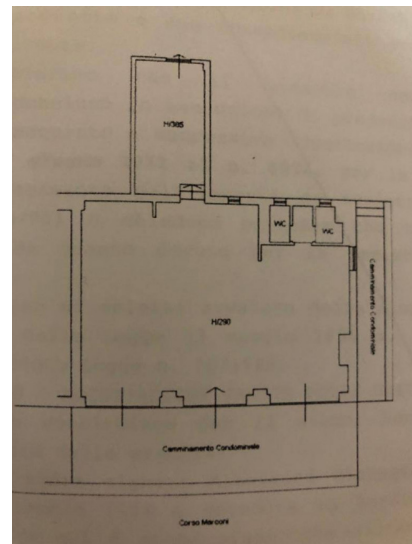
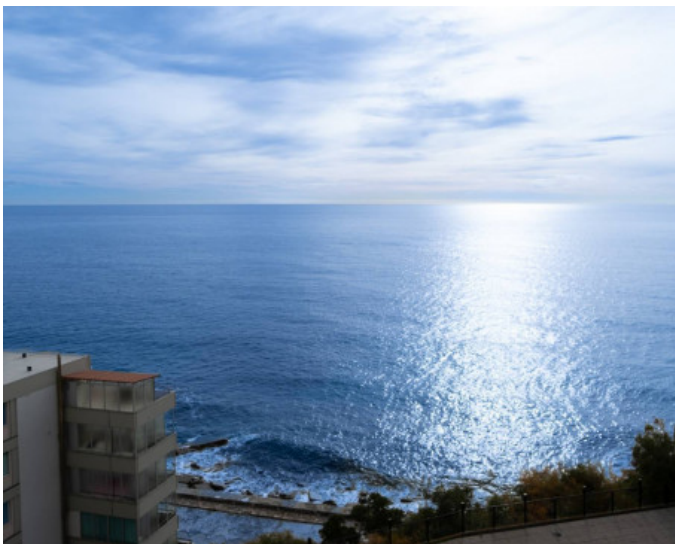
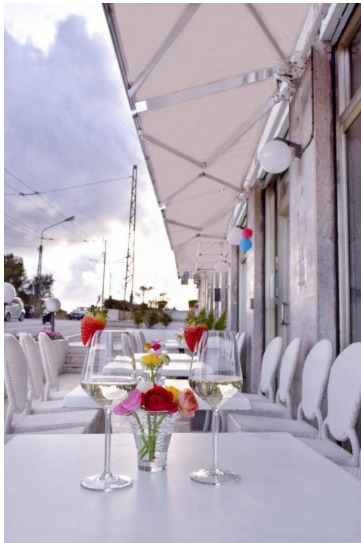
Locale commerciale attualmente utilizzato primo come bar, situato nella zona residenziale di Capo Nero (Sanremo), una delle principali e più trafficate arterie della città, che collega il centro di Sanremo con le zone periferiche e l'uscita verso Ospedaletti-Bordighera. La zona è ben servita da infrastrutture: nelle immediate vicinanze si trovano uffici, complessi residenziali, fermate dei mezzi pubblici e il mare, raggiungibile in pochi passi. L'immobile gode di ottima visibilità e di un costante passaggio pedonale e veicolare. Il bar viene venduto completo di arredi e attrezzature. La superficie totale del locale è di circa 85 m<sup>2</sup>. La terrazza di circa 15 m<sup>2</sup> è ad uso esclusivo. Il locale è composto da: ampia sala con bancone bar, due servizi igienici, cucina separata, magazzino situato

**DETTAGLI**



**Riferimento: 14103**  
**Prezzo: € 185.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 85**  
**Locali: 2**

**Distanza Dal mare: Metri 50**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 10**  
**Spese condominiali: 100 €/mese**



#### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Refrigeratore**

**Antincendio**  
**Allarme**

#### CARATTERISTICHE

**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Condizioni: Buono**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre**  
**Centri Benessere**  
**Campi da Calcio**  
**Complessi Sportivi**  
**Piste Ciclabili**

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici postali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici comunali**