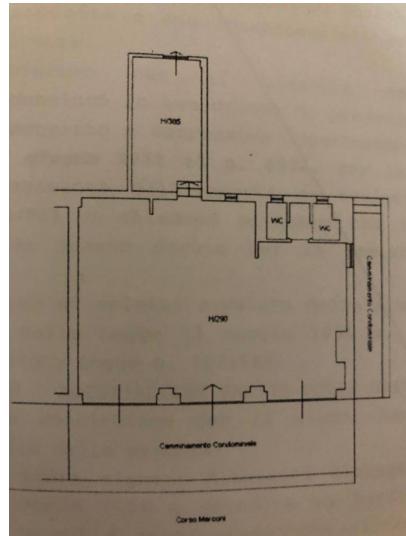


## SANREMO. VENTE DE LOCAL COMMERCIAL!



RIF. 14103 - PRIX: € 210.000 - MQ 85

Local commercial à vendre, actuellement exploité comme bar, situé dans le quartier résidentiel de Capo Nero (Sanremo), l'une des artères principales et les plus fréquentées de la ville, reliant le centre de Sanremo aux zones périphériques et à la sortie vers Bordighera. Le quartier dispose d'infrastructures développées : bureaux, immeubles résidentiels, arrêts de transports en commun et la mer se trouvent à proximité immédiate, à quelques pas seulement. Le local bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'un passage piéton et automobile constant. Le bar est vendu avec tout le mobilier et les équipements. La superficie totale du local est d'environ 85 m<sup>2</sup>. La terrasse d'environ 15 m<sup>2</sup> est à usage exclusif. Le bien se compose de : une grande salle avec comptoir de bar, deux toilettes





Via Vittorio Emanuele 302  
18012 Bordighera  
Tel. +39 0184.26.16.87  
whatsapp +39 328.83.65.167  
email info@aquamarina.email  
website [www.aquamarinarealestate.com](http://www.aquamarinarealestate.com)