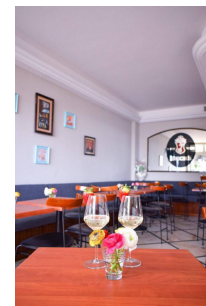
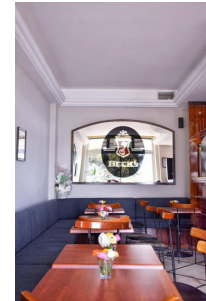


SANREMO, VENDE DE LOCAL COMMERCIAL!



RIF. 14103 - PRIX: € 185.000 - MQ 85

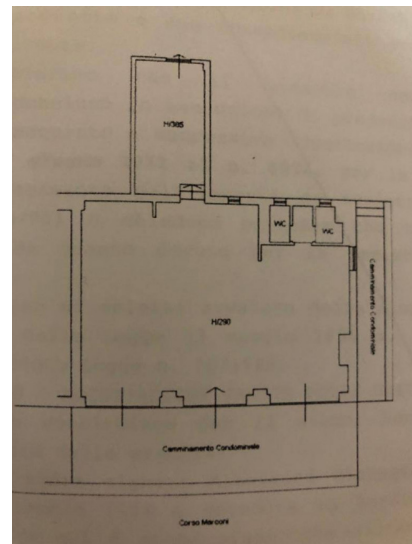
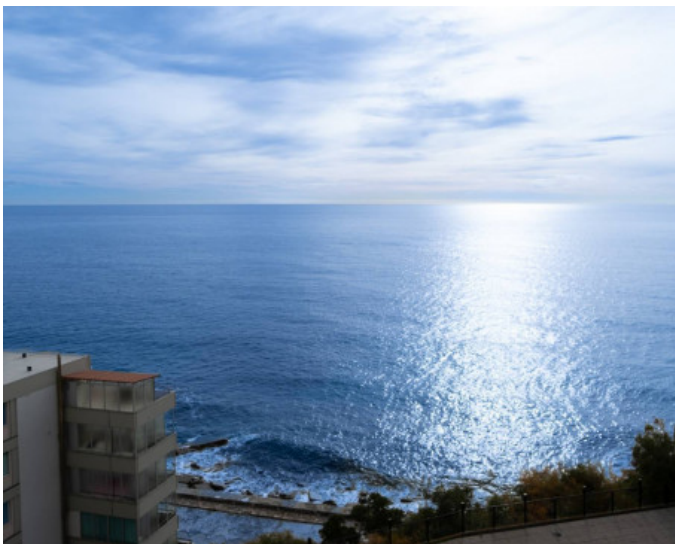
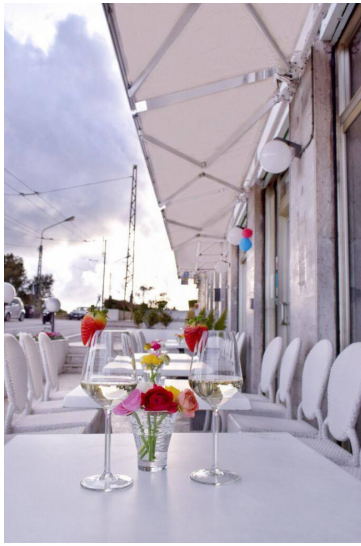
Local commercial à vendre, actuellement exploité comme bar, situé dans le quartier résidentiel de Capo Nero (Sanremo), l'une des artères principales et les plus fréquentées de la ville, reliant le centre de Sanremo aux zones périphériques et à la sortie vers Bordighera. Le quartier dispose d'infrastructures développées : bureaux, immeubles résidentiels, arrêts de transports en commun et la mer se trouvent à proximité immédiate, à quelques pas seulement. Le local bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'un passage piéton et automobile constant. Le bar est vendu avec tout le mobilier et les équipements. La superficie totale du local est d'environ 85 m². La terrasse d'environ 15 m² est à usage exclusif. Le bien se compose de : une grande salle avec comptoir de bar, deux toilettes

DÉTAILS



Riferimento: 14103
Prezzo: € 185.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 85
Locali: 2

Distanza Dal mare: Metri 50
Piano: Piano terra
Piani totali: 10
Spese condominiali: 100 €/mese



DOTAZIONI

Arredato
Refrigeratore

Antincendio
Allarme

CARACTÉRISTIQUES

Prezzo ribassato
Disponibile subito

Autonomo
Condizioni: Buono

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Palestre
Centri Benessere
Campi da Calcio
Complessi Sportivi
Piste Ciclabili

Trasporti Pubblici
Uffici postali
Centri commerciali
Uffici comunali