

SANREMO - VERKAUF VON GEWERBEFLÄCHE!



RIF. 14103 - PREIS: € 195.000 - MQ 85

Zum Verkauf steht eine Gewerbeimmobilie, die derzeit als Bar genutzt wird, gelegen im Wohngebiet Capo Nero (Sanremo), an einer der wichtigsten und meistbefahrenen Straßen der Stadt, die das Zentrum von Sanremo mit den Vororten und der Ausfahrt Richtung Bordighera verbindet. Das Gebiet verfügt über eine gut ausgebauten Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe befinden sich Büros, Wohnanlagen, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sowie das Meer, das nur wenige Schritte entfernt ist. Die Immobilie bietet eine hervorragende Sichtbarkeit sowie einen konstanten Fußgänger- und Fahrzeugverkehr. Die Bar wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die Gesamtfläche beträgt ca. 85 m². Eine Terrasse von ca. 15 m² steht zur exklusiven Nutzung zur Verfügung. Die Räumlichkeiten bestehen aus: einem

DETAILS



Riferimento: 14103

Prezzo: € 195.000

Riscaldamento: autonomo

Superficie: mq 85

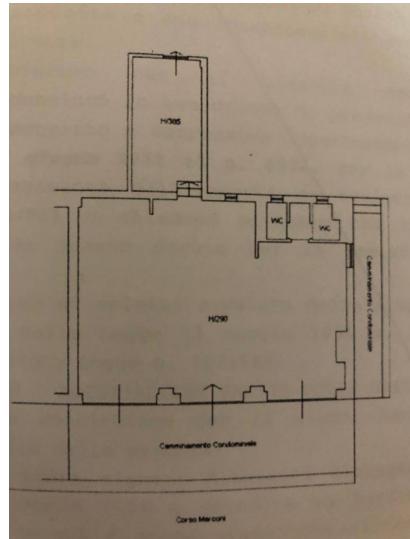
Locali: 2

Distanza Dal mare: Metri 50

Piano: Piano terra

Piani totali: 10

Spese condominiali: 100 €/mese



DOTAZIONI

**Arredato
Refrigeratore**

**Antincendio
Allarme**

OBJEKTBESCHREIBUNG

**Prezzo ribassato
Disponibile subito**

**Autonomo
Condizioni: Buono**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre
Centri Benessere
Campi da Calcio
Complessi Sportivi
Piste Ciclabili**

**Trasporti Pubblici
Uffici postali
Centri commerciali
Uffici comunali**