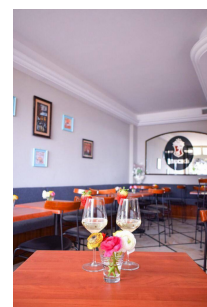
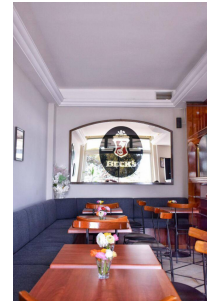


SANREMO - VERKAUF VON GEWERBEFLÄCHE!



RIF. 14103 - PREIS: € 195.000 - MQ 85

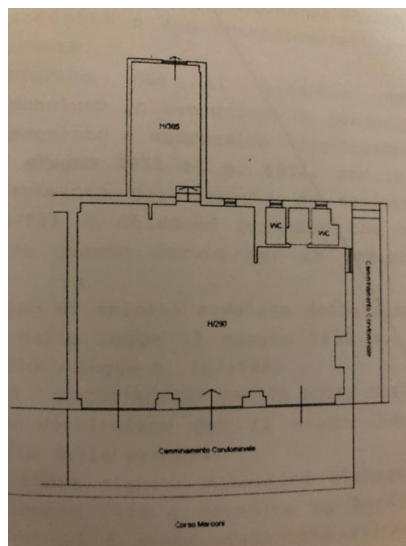
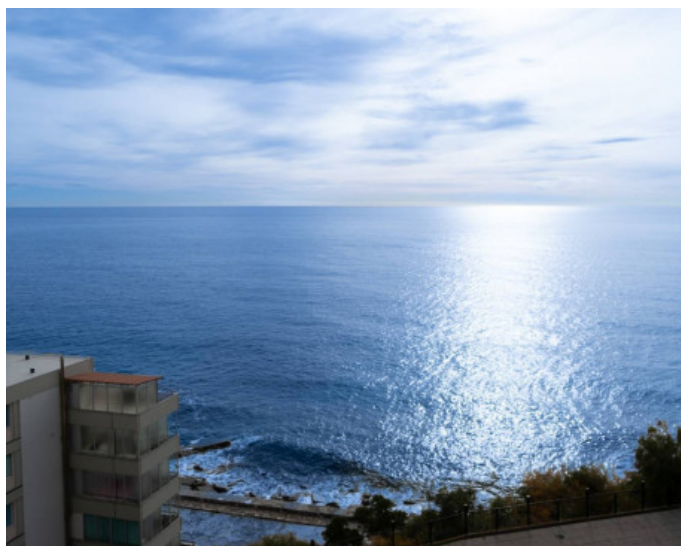
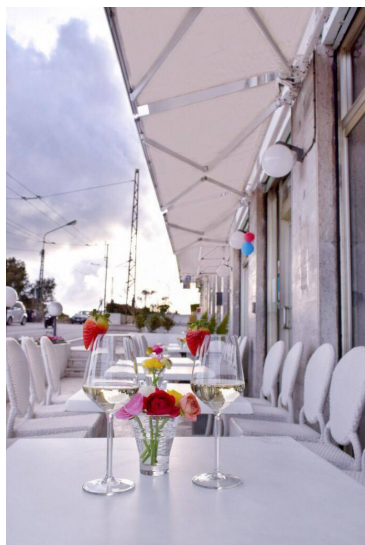
Zum Verkauf steht eine Gewerbeimmobilie, die derzeit als Bar genutzt wird, gelegen im Wohngebiet Capo Nero (Sanremo), an einer der wichtigsten und meistbefahrenen Straßen der Stadt, die das Zentrum von Sanremo mit den Vororten und der Ausfahrt Richtung Bordighera verbindet. Das Gebiet verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe befinden sich Büros, Wohnanlagen, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sowie das Meer, das nur wenige Schritte entfernt ist. Die Immobilie bietet eine hervorragende Sichtbarkeit sowie einen konstanten Fußgänger- und Fahrzeugverkehr. Die Bar wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die Gesamtfläche beträgt ca. 85 m². Eine Terrasse von ca. 15 m² steht zur exklusiven Nutzung zur Verfügung. Die Räumlichkeiten bestehen aus: einem

DETAILS



Riferimento: 14103
Prezzo: € 195.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 85
Locali: 2

Distanza Dal mare: Metri 50
Piano: Piano terra
Piani totali: 10
Spese condominiali: 100 €/mese



DOTAZIONI

Arredato
Refrigeratore

Antincendio
Allarme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Prezzo ribassato
Disponibile subito

Autonomo
Condizioni: Buono

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Palestre
Centri Benessere
Campi da Calcio
Complessi Sportivi
Piste Ciclabili

Trasporti Pubblici
Uffici postali
Centri commerciali
Uffici comunali