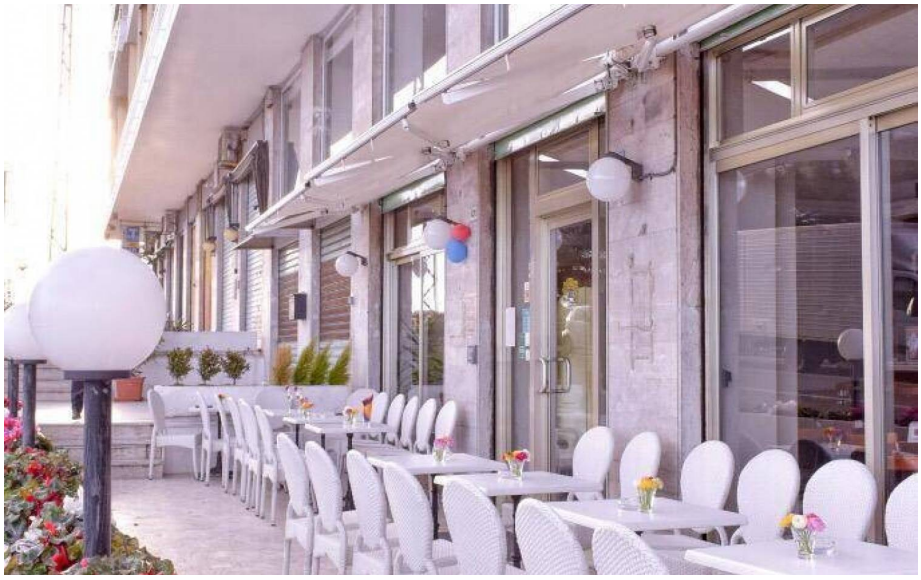
AQUAMARINA
REAL ESTATE AGENCY

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

SANREMO, GEWERBEIMMOBILIE ZU VERKAUFEN, BAR!







RIF. 14103 - PREIS: € 210.000 - MQ 95

Gewerbefläche, die derzeit als Bar genutzt wird, im Wohngebiet Capo Nero (Sanremo) gelegen, einer der wichtigsten und verkehrsreichsten Verkehrsadern der Stadt, die das Zentrum von Sanremo mit den Vororten und der Ausfahrt nach Ospedaletti-Bordighera verbindet. Die Gegend ist gut an die Infrastruktur angebunden: In unmittelbarer Nähe befinden sich Büros, Wohnanlagen, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und das Meer, das in wenigen Schritten erreichbar ist. Die Immobilie verfügt über eine hervorragende Sichtbarkeit und einen stetigen Fußgänger- und Fahrzeugverkehr. Die Bar wird komplett mit Einrichtung und Ausstattung verkauft. Die Gesamtfläche der Räumlichkeiten beträgt ca. 85 m². Die ca. 15 m² große Terrasse steht zur exklusiven Nutzung zur Verfügung. Die Räumlichkeiten bestehen

DETAILS

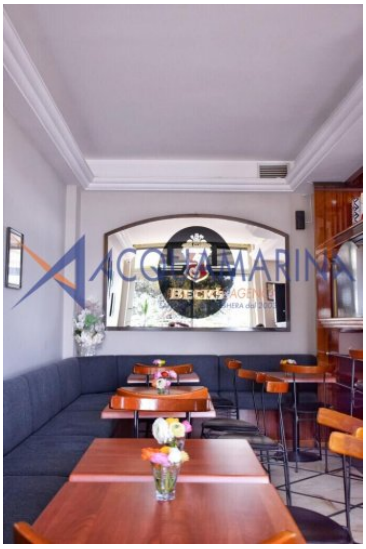
Riferimento: 14103
Prezzo: € 210.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 95

Distanza Dal mare: Metri 50
Piani totali: 10
Piano: Piano terra
Esposizione: Süden
Spese condominiali: 100 €/mese

AQUAMARINA
REAL ESTATE AGENCY

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

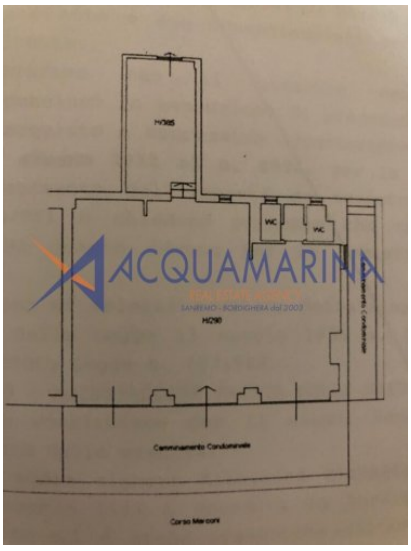












AQUAMARINA
REAL ESTATE AGENCY

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

Vetro doppio
Ascensore
Arredato
Tapparelle

OBJEKTBESCHREIBUNG

Signorile
Condizioni: Buono
Età Costruzione: 1970

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo
Palestre
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G