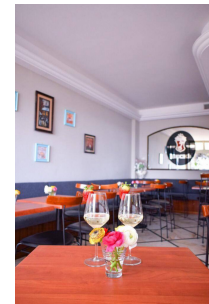
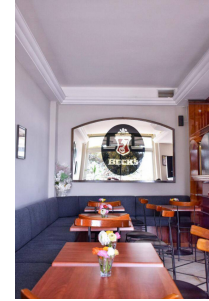


**SANREMO - VERKAUF VON GEWERBEFLÄCHE!**



**RIF. 14103 - PREIS: € 185.000 - MQ 85**

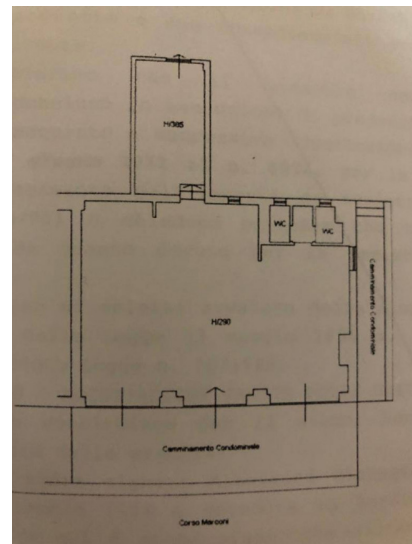
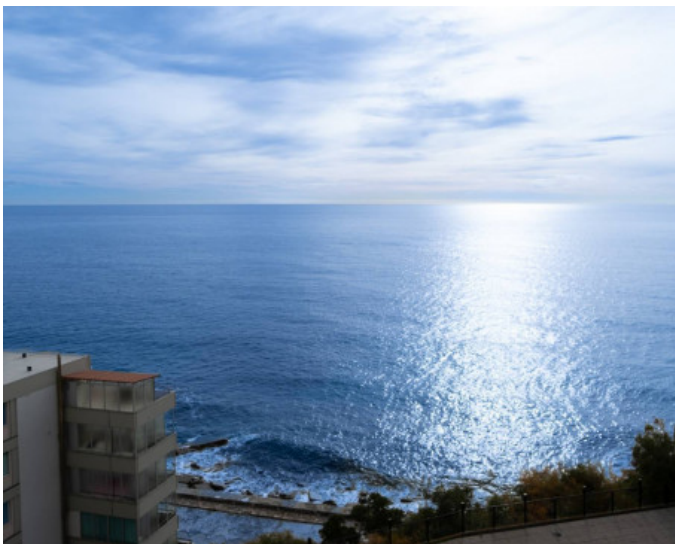
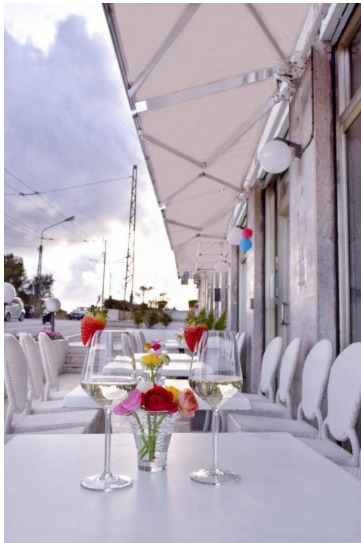
Zum Verkauf steht eine Gewerbeimmobilie, die derzeit als Bar genutzt wird, gelegen im Wohngebiet Capo Nero (Sanremo), an einer der wichtigsten und meistbefahrenen Straßen der Stadt, die das Zentrum von Sanremo mit den Vororten und der Ausfahrt Richtung Bordighera verbindet. Das Gebiet verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe befinden sich Büros, Wohnanlagen, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sowie das Meer, das nur wenige Schritte entfernt ist. Die Immobilie bietet eine hervorragende Sichtbarkeit sowie einen konstanten Fußgänger- und Fahrzeugverkehr. Die Bar wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die Gesamtfläche beträgt ca. 85 m<sup>2</sup>. Eine Terrasse von ca. 15 m<sup>2</sup> steht zur exklusiven Nutzung zur Verfügung. Die Räumlichkeiten bestehen aus: einem

**DETAILS**



**Riferimento: 14103**  
**Prezzo: € 185.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 85**  
**Locali: 2**

**Distanza Dal mare: Metri 50**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 10**  
**Spese condominiali: 100 €/mese**



#### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Refrigeratore**

**Antincendio**  
**Allarme**

#### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Condizioni: Buono**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre**  
**Centri Benessere**  
**Campi da Calcio**  
**Complessi Sportivi**  
**Piste Ciclabili**

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici postali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici comunali**