

SANTO STEFANO AL MARE, VILLA CON PISCINA, VISTA MARE



RIF. 14100 - PREZZO RICHIESTO: € 700.000 - MQ 179

PREZZO TRATTABILE! A Cipressa, in posizione tranquilla e soleggiata, a soli 1,5 km dalle spiagge e dalla pista ciclabile, proponiamo in vendita una villa con piscina e splendida vista mare. La proprietà è dotata di doppio accesso carraio e di una comoda corte privata capace di accogliere più di quattro autovetture, garantendo praticità e totale indipendenza. Edificata nel 2010, la villa è circondata da un ampio spazio esterno e da un terreno di circa 4.500 mq, disposto su fasce, ideale per chi desidera privacy, natura e la possibilità di creare ulteriori zone relax o aree verdi personalizzate. L'abitazione è inoltre dotata di pannelli solari, che contribuiscono a ridurre i consumi energetici e ad aumentare il comfort abitativo. La proprietà è suddivisa in due appartamenti completamente ristrutturati

**DETTAGLI**



**Riferimento: 14100**  
**Prezzo: € 700.000**  
**trattabili**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**

**Superficie: mq 179**  
**Camere: 6**  
**Locali: 8**  
**Piano: Piano terra**



#### DOTAZIONI

**Terrazza  
Aria Condizionata**

**Doccia  
Persiane**

#### CARATTERISTICHE

**Terrazzo  
Balconi  
Giardino privato  
Disponibile subito  
Prezzo trattabile**

**Autonomo  
Condizioni: Ottimo  
Età Costruzione: 2010  
Appartamenti della palazzina: 2**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**