

SANTO STEFANO AL MARE, VILLA CON PISCINA, VISTA MARE



RIF. 14100 - PREZZO RICHIESTO: € 700.000 - MQ 179

PREZZO TRATTABILE! A Cipressa, in posizione tranquilla e soleggiata, a soli 1,5 km dalle spiagge e dalla pista ciclabile, proponiamo in vendita una villa con piscina e splendida vista mare. La proprietà è dotata di doppio accesso carraio e di una comoda corte privata capace di accogliere più di quattro autovetture, garantendo praticità e totale indipendenza. Edificata nel 2010, la villa è circondata da un ampio spazio esterno e da un terreno di circa 4.500 mq, ideale per chi desidera privacy, natura e la possibilità di creare ulteriori zone relax o aree verdi personalizzate. L'abitazione è inoltre dotata di pannelli solari, che contribuiscono a ridurre i consumi energetici e ad aumentare il comfort abitativo. La proprietà è suddivisa in due appartamenti completamente ristrutturati, soluzione

DETTAGLI



Riferimento: 14100
Prezzo: € 700.000
trattabili
Vista mare
Riscaldamento:
autonomo

Superficie: mq 179
Camere: 6
Locali: 8
Piano: Piano terra





Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

**Terrazza
Aria Condizionata**

**Doccia
Persiane**

CARATTERISTICHE

**Terrazzo
Balconi
Giardino privato
Disponibile subito
Prezzo trattabile**

**Autonomo
Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2010
Appartamenti della palazzina: 2**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: D