

**SANTO STEFANO AL MARE, VILLA CON PISCINA, VISTA MARE**



**RIF. 14100 - PREZZO RICHIESTO: € 700.000 - MQ 179**

**PREZZO TRATTABILE!** A Cipressa, in posizione tranquilla e soleggiata, a soli 1,5 km dalle spiagge e dalla pista ciclabile, proponiamo in vendita una villa con piscina e splendida vista mare. La proprietà è dotata di doppio accesso carraio e di una comoda corte privata capace di accogliere più di quattro autovetture, garantendo praticità e totale indipendenza. Edificata nel 2010, la villa è circondata da un ampio spazio esterno e da un terreno di circa 4.500 mq, ideale per chi desidera privacy, natura e la possibilità di creare ulteriori zone relax o aree verdi personalizzate. L'abitazione è inoltre dotata di pannelli solari, che contribuiscono a ridurre i consumi energetici e ad aumentare il comfort abitativo. La proprietà è suddivisa in due appartamenti completamente ristrutturati, soluzione

**DETTAGLI**



**Riferimento: 14100**  
**Prezzo: € 700.000**  
**trattabili**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**

**Superficie: mq 179**  
**Camere: 6**  
**Locali: 8**  
**Piano: Piano terra**





#### DOTAZIONI

**Terrazza**  
**Aria Condizionata**

**Doccia**  
**Persiane**

#### CARATTERISTICHE

**Terrazzo**  
**Balconi**  
**Giardino privato**  
**Disponibile subito**  
**Prezzo trattabile**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Età Costruzione: 2010**  
**Appartamenti della palazzina: 2**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**