

SANTO STEFANO AL MARE, VILLA MIT SCHWIMMBAD UND MEERBLICK



RIF. 14100 - PREIS: € 700.000 - MQ 179

PREIS VERHANDELBAR! In Cipressa, in ruhiger und sonniger Lage, nur 1,5 km von den Stränden und dem Radweg entfernt, bieten wir eine Villa mit Swimmingpool und herrlichem Meerblick zum Verkauf an. Das Anwesen verfügt über eine doppelte Zufahrt und einen praktischen privaten Innenhof, der Platz für mehr als vier Autos bietet und somit Komfort und absolute Unabhängigkeit gewährleistet. Die im Jahr 2010 erbaute Villa ist von einem großen Außenbereich und einem Grundstück von ca. 4.500 Quadratmetern umgeben und eignet sich ideal für alle, die Privatsphäre, Natur und die Möglichkeit suchen, zusätzliche Entspannungsbereiche oder individuelle Grünflächen zu schaffen. Das Haus ist außerdem mit Solarpaneelen ausgestattet, die dazu beitragen, den Energieverbrauch zu senken und den Wohnkomfort zu

## DETAILS



**Riferimento: 14100**  
**Prezzo: € 700.000**  
**trattabili**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**  
**Superficie: mq 179**

**Camere: 6**  
**Locali: 8**  
**Vani: oltre**  
**Piano: Piano terra**



## DOTAZIONI

**Terrazza  
Aria Condizionata**

**Doccia  
Persiane**

## OBJEKTBESCHREIBUNG

**Terrazzo  
Balconi  
Giardino privato  
Disponibile subito  
Prezzo trattabile**

**Autonomo  
Condizioni: Ottimo  
Età Costruzione: 2010  
Appartamenti della palazzina: 2**

## CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

## EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**