

ELEGANTE APPARTAMENTO TRILOCALE A BORDIGHERA



RIF. 14092 - PREZZO RICHIESTO: € 330.000 - MQ 95

Elegante appartamento trilocale a Bordighera A Bordighera, in un contesto signorile e affascinante, abbiamo il piacere di presentarvi un esclusivo appartamento trilocale in vendita, situato all'interno di una magnifica villa padronale edificata nei primi anni del XX secolo caratterizzata da dettagli architettonici di pregio e circondata da un curato giardino con piscina. L'appartamento, posto al primo piano, si sviluppa su due livelli, entrambi accessibili attraverso un portoncino d'ingresso privato e serviti da un moderno ascensore condominiale. Questa caratteristica garantisce un accesso agevole e comodo a ogni ambiente della casa. Al piano d'arrivo troviamo un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura che si affaccia sul terrazzo con incantevole e rilassante vista sul parco e sulla

**DETTAGLI**



**Riferimento: 14092**  
**Prezzo: € 330.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 95**  
**Camere: 2**  
**Locali: 3**

**Distanza Dal mare: Metri 600**  
**Piano: 1**  
**Piani totali: 4**  
**Esposizione: sud est**  
**Spese condominiali: 200 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Parquet  
Doccia**

**Infissi in legno  
Persiane**

### CARATTERISTICHE

**Giardino in comune  
Prezzo ribassato  
Disponibile subito  
Immobile di prestigio  
Autonomo**

**Condizioni: Buono  
Box: mq 15  
Terrazzo: mq 9  
Balconi: mq 2**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Scuole Elementari**

**Bar  
Uffici postali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F  
Prestazione energetica inverno: bassa**

**Prestazione energetica, estate: media**