

## ÉLÉGANT APPARTEMENT DE TROIS PIÈCES À BORDIGHERA



RIF. 14092 - PRIX: € 380.000 - MQ 95

Élégant appartement de trois pièces à Bordighera À Bordighera, dans un cadre charmant et élégant, nous avons le plaisir de vous présenter un appartement exclusif de trois pièces à vendre, situé dans un magnifique manoir construit dans la première moitié du XXe siècle, présentant de beaux détails architecturaux et entouré d'un jardin bien entretenu avec piscine. L'appartement est réparti sur deux niveaux, chacun accessible par une entrée privée et desservi par un ascenseur moderne partagé. Cette configuration garantit un accès facile et pratique à toutes les pièces de l'appartement. Au premier étage, un séjour spacieux et lumineux avec kitchenette s'ouvre sur une terrasse offrant une vue charmante et apaisante sur le parc et la piscine. Ce niveau comprend également une salle de bains

### DÉTAILS



**Riferimento: 14092**  
**Prezzo: € 380.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 95**  
**Camere: 2**  
**Locali: 3**

**Distanza Dal mare: Metri 600**  
**Piano: Su due livelli**  
**Piani totali: 4**  
**Esposizione: sud est**  
**Spese condominiali: 200 €/mese**



#### DOTAZIONI

**Ascensore  
Parquet  
Doccia**

**Infissi in legno  
Persiane**

#### CARACTÉRISTIQUES

**Disponibile subito  
Immobile di prestigio  
Autonomo  
Box incluso**

**Condizioni: Buono  
Box: mq 15  
Terrazzo: mq 9  
Balconi: mq 2**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F  
Prestazione energetica inverno: bassa**

**Prestazione energetica, estate: media**