



RIF. 14098 - PRIX: € 380.000 - MQ 70

Appartement de trois pièces à Bordighera, à deux pas de la mer. Cette propriété est agrémentée d'une grande terrasse d'environ 50 m<sup>2</sup>, orientée nord-ouest, qui offre une vue agréable sur la mer, idéale pour profiter de moments de détente en plein air. Situé au deuxième étage, l'appartement comprend une entrée directe sur un salon lumineux avec kitchenette, qui s'ouvre directement sur la terrasse, créant une continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs, deux chambres, dont une avec salle de bains privative, et une deuxième salle de bains. La disposition des chambres, situées de part et d'autre du salon, garantit une intimité maximale entre les invités. Ce qui ajoute à la valeur de cet appartement de caractère, c'est un grand garage facilement accessible d'environ 19 m<sup>2</sup> au rez

### DÉTAILS



**Riferimento: 14098**  
**Prezzo: € 380.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 70**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 50**  
**Piano: 2**  
**Piani totali: 4**  
**Esposizione: nord ovest**  
**Spese condominiali: 80 €/mese**





#### DOTAZIONI

**Ascensore  
Parquet  
Doccia**

**Infissi in legno  
Tapparelle**

#### CARACTÉRISTIQUES

**Terrazzo  
Disponibile subito  
Autonomo**

**Box incluso  
Condizioni: Buono  
Balconi: mq 3**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre  
Centri Benessere  
Piste Ciclabili**

**Trasporti Pubblici  
Bar  
Centri commerciali**