

SANREMO, WOHNUNG MIT GARAGE



RIF. 14094 - PREIS: € 179.000 - MQ 110

In der Via Galileo Galilei, nur wenige hundert Meter von den Stränden und dem Rad-/Fußgängerweg entfernt, bieten wir eine große und helle 110 m<sup>2</sup> große Wohnung zum Verkauf an. Die Unterkunft öffnet sich zu einem komfortablen Eingang mit Flur und besteht aus einem geräumigen Wohnbereich mit offener Küche, ideal für gesellige Momente, zwei Doppelschlafzimmern und einem Badezimmer. Das charakteristische Element des Anwesens ist die große bewohnbare Terrasse, die sich perfekt für Mittagessen im Freien oder Momente der Entspannung eignet, sowie ein Balkon, der das Anwesen vervollständigt. Möglichkeit zum Erwerb einer Garage in unmittelbarer Nähe zum Preis von 35.000 &euro

**DETAILS**



**Riferimento: 14094**  
**Prezzo: € 179.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 110**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 500**  
**Piano: Su due livelli**  
**Esposizione: sud est**  
**Spese condominiali: 50 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Terrazza  
Parquet**

**Infissi in legno  
Tapparelle**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Terrazzo  
Balconi  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Da ristrutturare  
Età Costruzione: 1970**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**