

VENTIMIGLIA, AMPIA VILLA IN VENDITA



RIF. 14085 - PREZZO RICHIESTO: € 1.350.000 - MQ 750

Ventimiglia, località Porra. Splendida villa perfettamente mantenuta e dal grande charme, situata in una zona comoda e ben servita. Offre ampi spazi ideali anche per chi necessita di magazzini o garage, e si sviluppa su quattro livelli con possibilità di installare un ascensore. Al piano -1 si trova un locale accessorio di circa 170 m<sup>2</sup>, versatile per molteplici utilizzi. Il piano seminterrato ospita circa 250 m<sup>2</sup> dedicati a lavanderia, deposito, garage e locale caldaia. Il piano terra accoglie un ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, terrazza e loggiato. Al primo piano si trovano tre camere da letto, uno studio, due bagni e un grande terrazzo. Con una superficie commerciale di 750 m<sup>2</sup>, la villa dispone di sei locali, quattro bagni, balcone, armadi a muro e cantina. Costruita nel 1990

DETTAGLI



**Riferimento: 14085**  
**Prezzo: Trattative in sede**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 750**

**Camere: 4**  
**Locali: 6**  
**Distanza Dal mare: Metri 3000**





### DOTAZIONI

Allarme  
Ripostiglio  
Camino  
Aria Condizionata  
Parquet  
Impianto Telefonico  
Sanitari sospesi

Vasca idromassaggio  
Doccia  
Infissi in alluminio  
Predisposizione allarme  
Persiane  
Antenna Tv: Autonoma  
Impianto Elettrico: A norma

### CARATTERISTICHE

Box  
Terrazzo  
Balconi  
Giardino privato  
Cantina

Soffitta  
Disponibile subito  
Autonomo  
Box incluso  
Condizioni: Ottimo

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo

Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere